

Festsetzungen und Planzeichen

GE

Gewerbegebiet (gem. §9 Abs.1 BauGB, §8 BauNVO)

Art der baul. Nutzung

Grundflächenzahl

Bauweise

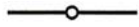
Max. Gebäudehöhe



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
des Bebauungsplanes (gem. §9 Abs.7 BauGB)



Baugrenze (gem. §9 Abs.1 Nr.2 BauGB, §23
BauNVO)



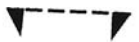
Bestehende Grundstücksgrenze



Geplante Grundstücksgrenze



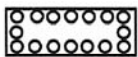
Private Grünfläche (gem. §9 Abs. 1 Nr. 15 Bau GB)



Ein- und Ausfahrt (gem. §9 Abs. 1 Nr. 4, 11 Bau GB)



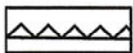
Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft
Nutzung: Regenrückhaltung (gem. §9 Abs. 1 Nr. 16 Bau GB)



Umgrenzung von Flächen für das Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern
und sonstigen Bepflanzungen sowie Maßnahmen zum Ausgleich
(gem. §9 Abs. 1 Nr. 25 und Nr. 26 Bau GB)

PFG 1

Pflanzgebot (gem. §9 Abs. 1 Nr. 25a Bau GB)



Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung
freizuhalten sind (Schutzstreifen)



Umgrenzung der Flächen, die von Bepflanzung
Bebauung freizuhalten sind ("Sichtdreieck")

2500 qm

Grundstücksgröße



Anpflanzung von Bäumen (gem. §9 Abs. 1 Nr. 25a Bau GB)