

## ERKLÄRUNG DER PLANZEICHEN

### Art und Maß der baulichen Nutzung, überbaubare Grundstücksfläche, Bauweise



**WA Allgemeines Wohngebiet** § 9 (1) Nr. 1 BauGB; § 9 BauNVO

0

offene Bauweise § 22 BauNVO



offene Bauweise, nur Einzelhäuser zulässig



offene Bauweise, nur Doppelhäuser zulässig

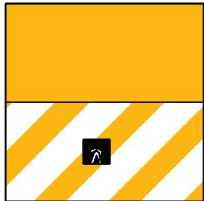


offene Bauweise, Doppel- und Einzelhäuser zulässig



Baugrenze § 23 BauNVO

### Verkehrsflächen § 9 (1) Nr. 11 BauGB



Straßenverkehrsfläche

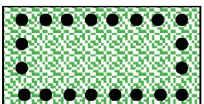


Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung:  
hier: Fußweg bzw. gem. Einschrieb

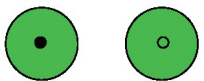
### Grünflächen § 9 (1) Nr. 15 BauGB



Öffentliche Grünflächen



Anpflanzung / Bindung für Bepflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen  
Bepflanzungen § 9 (1) Nr. 25 und (6) BauGB



Erhaltung, Anpflanzen von Einzelbäumen § 9 (1) Nr. 25 und (6) BauGB

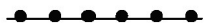
## Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans § 9 (7) BauGB



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans 2005



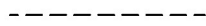
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen, z.B. von Baugebieten  
oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets

z.B. § 1 (4), § 16 (5) BauNVO

1	2
3	4
5	6
7	

### Inhalt der Nutzungsschablone:

- 1 Art der baulichen Nutzung § 9 (1) Nr. 1 BauGB; § 1 BauNVO
- 2 Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze § 20 BauNVO
- 3 GRZ zulässige Grundflächenzahl als Höchstgrenze § 19 BauNVO
- 4 GFZ Geschossflächenzahl als Höchstgrenze § 21 BauNVO
- 5 Dachneigung
- 6 Bauweise § 22 BauNVO
- 7 Höhe baulicher Anlagen § 16 (2) Nr. 4 BauNVO



geplante Grundstücksgrenzen



Baugrundstücksnummer



Nutzungszone



Bestehende Gebäude

## Kartengrundlage

Katasterplan Stand: 2015

Dipl.Ing.(FH) Rudolf Kreuz Ingenieurbüro für Vermessungswesen,  
Stockach