# Legende

## Art der baulichen Nutzung

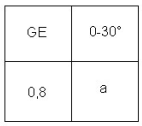
(§ 5 Abs.2 Nr.1 BauGB § 1 Abs.1 und Abs.2 BauNVO)




Gewerbegebiet
(§ 9 BauNVO)

## Nutzungsschablone

(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB i.V.m. § 16 BauNVO)




GE Gewerbegebiet § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB; § 8 BauNVO
0,8 zulässige Grundnachenzahl als Höchstgrenze § 19 BauNVO
0-30° zulässige Dachneigung § 74 Abs.1 Nr.1 LBO
a abweichende Bauweise § 22 BauNVO

## Baugrenzen

(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 23 BauNVO)



Baugrenze
(§ 23 Abs.3 BauNVO)

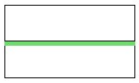
## Weitere Festsetzungen gemäß Baugesetzbuch



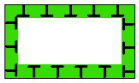
Straßenverkehrsfläche
(§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB)



Straßenverkehrsfläche
Gehweg
(§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB)



Straßenbegrenzungslinie
(§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB)



Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs.1 Nr.25a und § 9 Abs.6 BauGB)




### Maßnahmen zur Vermeidung

V1 Fachgerechter Umgang mit Gefahrenstoffen und Abfall
V2 Einhaltung eines Waldabstandes von 15 Meter
V3 Sparsamer und schonender Umgang mit Grund und Boden
V4 Umgang mit dem Grundwasser



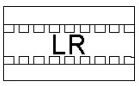

### Maßnahmen zur Minimierung

M5 Anlegen eines mehrstufigen Waldrands
M6 Begründung von öffentlichen und privaten Grünflächen

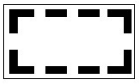
## Sonstige Planzeichen



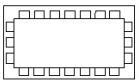
Umspannstation
(§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)




Mit Leitungsrecht zu belastende Flächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften: ca. 1,5 ha
(§ 9 Abs. 7 BauGB)



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans " Himmelreich III"
(§ 9 Abs. 7 BauGB)