



WA1	II
GR 110	0
SD	40°-50°

WA2	II
GR 110	a
SD	40°-50°

WA3	III
GR 310	0
SD	40°-50°

**Allgemein**

- Bestehende Gebäude außerhalb des Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- Bestehende Grundstücksgrenzen
- Geplante Gebäude außerhalb des Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- Geplante Gebäudeabbrüche außerhalb des Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- Straßen und sonst. Verkehrsflächen außerhalb des Geltungsbereichs des Bebauungsplans

**Art der baulichen Nutzung**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB §§ 1 bis 11 BauNVO)

**WA** Allgemeines Wohngebiet

**Maß der baulichen Nutzung**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

**EFH** zulässige Erdgeschossfußbodenhöhe max. 50 cm über der Straße

**VG** Vollgeschoss

**II** zulässige Anzahl der Vollgeschosse

**Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

**0** offene Bauweise

**a** abweichende Bauweise

**Baugrenze**

WA	II	Art der Nutzung	Maximal der Vollgeschosse
GR 110	0	Grundfläche	Bauweise
SD	40°-50°	Dachform	Dachneigung

**Verkehrsflächen**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

- öffentliche Straßenverkehrsfläche
- Straßenbegrenzungslinie
- landwirtschaftlicher Weg
- Sichtdreiecke

**Natur und Landschaft**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

- Bäume anpflanzen
- Naturdenkmal außerhalb Geltungsbereich
- Gewässerrandstreifen
- Verkehrsgrünfläche

**Sonstige Planzeichen**

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Umgrenzung von Flächen für Nebengebäude
- Terrassen
- Abgrenzung von Flächen unterschiedlicher Bauweise oder Maß der baulichen Nutzung

STADT STOCKACH - Ortsteil Espasingen

**Bebauungsplan "Schlosswiese"**

M 1:500

Planfertigung: Konstanz, den 28.11.2018

STADTPLANUNG NOCKE Dipl.-Ing. Bettina Nocke  
Freie Stadtplanerin | Regierungsbaumeister | SRL  
78545 Gaeßelrieden | Im Kolbigarten 26 | Tel +49 7735 958 6038  
E-MAIL bettina.nocke@t-online.de

**Bebauungsplan nach § 13b BauGB**

**Verfahrensübersicht und Ausfertigung**

Aufstellungsbeschluss	am 17.01.2018	öffentliche Bekanntmachung am 03.08.2018
1. Öffentliche Auslegung	Beschluss am 18.07.2018	öffentliche Bekanntmachung am 03.08.2018
	durchgeführt vom 13.08.2018 bis 24.09.2018	
2. Öffentliche Auslegung	Beschluss am 12.12.2018	öffentliche Bekanntmachung am 18.01.2019
	durchgeführt vom 28.01.2019 bis 01.03.2019	
Benachrichtigung Träger öffentlicher Belange	am 26.07.2018 / 10.01.2019	
Beschluss über Bedenken und Anregungen	am 12.12.2018 / 22.05.2019	Satzungsbeschluss am 22.05.2019

Ausfertigung der Satzung  
Stockach, den 23.05.2019

Rainer Stolz, Bürgermeister

(Siegel)

Inkrafttreten des Bebauungsplans durch öffentliche Bekanntmachung

am \_\_\_\_\_