










Allgemein

	Bestehende Gebäude außerhalb des Geltungsbereichs des Bebauungsplans
	Bestehende Grundstücksgrenzen
	Geplante Gebäude außerhalb des Geltungsbereichs des Bebauungsplans
	Geplante Gebäudeabbrüche außerhalb des Geltungsbereichs des Bebauungsplans
	Straßen und sonst. Verkehrsflächen außerhalb des Geltungsbereichs des Bebauungsplans

Natur und Landschaft

(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

	Bäume anpflanzen
	Naturdenkmal außerhalb Geltungsbereich
	Gewässerrandstreifen
	Verkehrsgrünfläche




Art der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB §§ 1 bis 11 BauNVO)



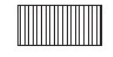

	Allgemeines Wohngebiet
---	------------------------

Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)


	zulässige Erdgeschossfußbodenhöhe max. 50 cm über der Straße
	Vollgeschoss
	zulässige Anzahl der Vollgeschosse

Sonstige Planzeichen

	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
	Umgrenzung von Flächen für Nebengebäude
	Terrassen
	Abgrenzung von Flächen unterschiedlicher Bauweise oder Maß der baulichen Nutzung

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

	offene Bauweise
	abweichende Bauweise
	Baugrenze

Nutzungsschablone			
WA	II	Art der Nutzung	Anzahl der Vollgeschosse
GR 110	o	max. Grundfläche	Bauweise
SD	40°-50°	Dachform	Dachneigung

Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

	öffentliche Straßenverkehrsfläche
	Straßenbegrenzungslinie
	landwirtschaftlicher Weg
	Sichtdreiecke