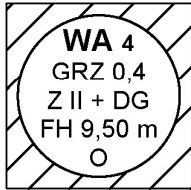


# ERKLÄRUNG DER PLANZEICHEN

PlanZV 90 v. 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58)

## Art und Maß der baulichen Nutzung, überbaubare Grundstücksfläche, Bauweise

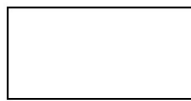


### Inhalt der Nutzungsschablone:

**WA** Allgemeines Wohngebiet § 9 (1) Nr. 1 BauGB; §§ 1 - 11 BauNVO  
**GRZ** zulässige Grundflächenzahl als Höchstmaß § 19 BauNVO  
**Z** zulässige Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß  
**FH** zulässige Firsthöhe als Höchstmaß § 16 (2) Nr. 4 BauNVO  
**O** offene Bauweise § 22 BauNVO

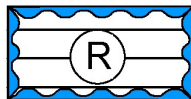


**Baugrenze** § 23 BauNVO



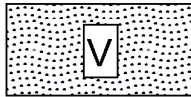
**Verkehrsflächen** § 9 (1) Nr. 11 BauGB

**Straßenverkehrsfläche** § 9 (1) Nr. 11 BauGB



**Flächen für Versorgungsanlagen** § 9 (1) Nr. 14 BauGB

hier: Fläche für die Rückhaltung und Versickerung von Niederschlagswasser



**Grünflächen** § 9 (1) Nr. 11 BauGB

öffentliche Grünfläche  
Zweckbestimmung gem. Einschrieb  
hier: Distanzgrünfläche als Bestandteil der Verkehrsfläche



**Anpflanzen von Bäumen, Hecken** § 9 (1) Nr. 25a BauGB



**Sonstige Planzeichen**

**Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans** § 9 (7) BauGB



**Abgrenzung unterschiedl. Nutzung oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets** § 1 und § 16 (5) BauNVO



**Mit Geh-, Fahr- oder Leitungsrechten zu belastende Fläche** § 9 (1) Nr. 9 BauGB



**Umgrenzung der Flächen für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen (Schallimmissionen) im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes** § 9 (1) Nr. 24 und (6) BauGB



**Fläche, die von der Bebauung freizuhalten ist** § 9 (1) Nr. 10 und (6) BauGB  
hier: Sichtdreieck



**Anschluss anderer Flächen an die Verkehrsflächen:**  
**Bereich ohne Ein- und Ausfahrt** § 9 (1) Nr. 4, 11 und (6) BauGB



**geplante Grundstücksgrenzen**



**Unterer Bezugspunkt für die Bemessung der Firsthöhe** § 18 (1) BauNVO