Nutzungsschablone:

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grund-flächenzahl	Geschoß-flächenzahl
Bauweise	Dachneigung

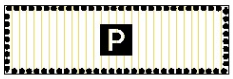
zul. Zahl der Wohneinheiten



WA = allgemeines Wohngebiet gem. §4 BauNVO



Verkehrsflächen



Umgrenzung von Flächen für Stellplätze



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans gem. §9 (7) BauGB



Baugrenzen gem. § 23 BauNVO

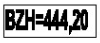


Umgrenzung von Flächen für Garagen gem. § 9 (1) Nr. 4 BauGB



Mit Leitungsrecht zu belastende Flächen gem. §9 (1) Nr. 21 BauGB

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung



festgelegte Bezugshöhe gem § 18 BauNVO

Firstrichtung



Maßstab = 1 : 500