

## ZEICHENERKLÄRUNG:



Flurstücksgrenzen bestehend  
Flst. Nr.



Gebäude / Nebengebäude



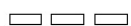
Industriegebäude



best. Baum



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans  
BauGB § 9 (7)



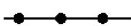
Geltungsbereich angrenzender Bebauungspläne



CIMA-Vorschlag zur Innenstadtabgrenzung



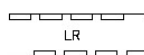
Baugrenze BauGB § 9 (1) 2



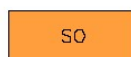
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung BauNVO §1 Abs.4, §16 Abs.5

SO <sub>1</sub>	
0,8	h=9,0m
a	

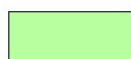
Art d. baul. Nutzung	
Grundflächenzahl	max. Gebäudehöhe
Bauweise	



mit Leitungsrecht belegte Fläche laut BauGB § 9 (1) 21  
zugunsten der Stadt Stockach



Sondergebiet, BauNVO § 11



Grünfläche



geplante Bauvorhaben  
EFFH geplante Erdgeschossfertigfußbodenhöhe



Straßenfläche  
und Gehwegfläche — öffentl. Verkehrsfläche, BauGB § 9 (1) 11



Retentionsmulde zum Hochwasserschutz



Pflanzbindung: Erhaltung von Bäumen,  
Bau GB § 9 Abs.1 Nr. 25 Buchstabe b



Pflanzgebot: Anpflanzung von Obsthochstämmen,  
Bau GB § 9 Abs.1 Nr. 25 Buchstabe a



bestehender Baum entfällt

#### Aufgestellt

Nach § 2 Abs. 1 BauGB

durch Beschluss des Gemeinderates vom 14.12.2016

ortsübliche Bekanntmachung am 03.08.2018

#### Öffentlich ausgelegen

nach § 3 Abs. 2 BauGB

in der Zeit vom 13.08.2018 bis 24.09.2018

ortsübliche Bekanntmachung am 03.08.2018

Beteiligung der Behörden in der Zeit vom 13.08.2018 bis 24.09.2018

#### Als Satzung beschlossen

nach § 10 Abs. 1 BauGB mit § 4 Abs. 1 GO am 12.12.2018

#### Ausfertigung

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die textlichen Festsetzungen unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Stockach übereinstimmt.

Stockach, den 13.12.2018

.....  
Bürgermeister

#### Inkrafttreten

nach § 10 Abs. 3 BauGB durch Bekanntmachung vom 18.01.2019

**Fassung vom 28.11.2018**