

ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG UND BAUWEISE
(§ 9 BauGB; §§ 16-22 BauNVO)

siehe Nutzungsschablone:

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der Nutzung	Bauweise
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)
maximale Gebäudehöhe (GHmax) in Metern	
maximale zulässige Anzahl an Vollgeschossen	

ART DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

MI	Mischgebiet (§ 6 BauNVO)
MU	Urbanes Gebiet (§ 6a BauNVO)
SO Hotel	Sondergebiet Hotel (§ 11 BauNVO)

GRÜNFLÄCHEN

(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)



öffentliche Grünfläche

WASSERFLÄCHEN

(§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB)



Wasserfläche
hier: Zizenhauser Aach

SONSTIGE VERBINDLICHE PLANZEICHEN



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)



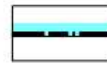
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
(§ 16 Abs. 5 BauNVO)

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME VON NACH ANDEREN GESETZLICHEN
VORSCHRIFTEN GETROFFENEN FESTSETZUNGEN (§ 9 Abs. 6 BauGB)



Wasserschutzgebiet mit Schutzzone

ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; § 23 BauNVO)



Baugrenzen

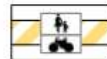
VERKEHRSFLÄCHEN
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)



öffentliche Straßenverkehrsfläche



öffentlicher Fußweg



öffentlicher Fuß- und Radweg



Straßenbegrenzungslinie



Bereich ohne Ein- und
Ausfahrten (Zufahrtsverbot)



eingetragenes Kulturdenkmal
hier: Blutbuche



Festgesetzte Überschwemmungsgebiete
hier: HQ100

VERMERKUNG VON INHALTEN
NACH DEM WASSERGESETZ (§ 9 Abs. 6a BauGB)



Überflutungsflächen
hier: Risikogebiet Extremhochwasser (HQextrem)

UNVERBINDLICHE PLANZEICHEN



bestehende Flurstücksgrenzen
mit Flurstücksnummern



Gebäudebestand



Höhenlinien ü. NN. (Quelle: Landesvermessungsamt BW Abruf 01/2018)