


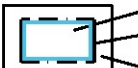





PLANZEICHEN

ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§9 Abs. 1 Nr.1 BauGB)

	WA	ALLGEMEINES WOHNGEBIET	(§ 4 BauNVO)
	GEE	EINGESCHRÄNKTES GEWERBEGBIET	(§ 8 BauNVO)
z.B. 0,3		GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)	(§ 16,19 BauNVO)
HW		WANDHÖHE (TRAUFHÖHE)	(§ 16,18 BauNVO)
z.B. II		MAX. ANZAHL DER VOLLGESCHOSSE	(§ 16,20 BauNVO)
HFS		MAX. FIRSTHÖHE SATTELDÄCHER	(§ 16,18 BauNVO)
HFP		MAX. FIRSTHÖHE PULTDÄCHER	(§ 16,18 BauNVO)
HFFD		MAX. FIRSTHÖHE FLACHDACH	(§ 16,18 BauNVO)
EFH		FESTGESETZTE ERDGESCHOSS-ROHFUSSBODENHÖHE	(§ 16,18 BauNVO)
DN		DACHNEIGUNG	(§ 74 LBO)
		ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG	(§ 1 Abs. 4 BauGB, § 16 Abs. 5 BauNVO)





BAUWEISE, GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN, BAULICHE ANLAGEN (§9 Abs. 1 Nr.2 BauGB)

o	OFFENE BAUWEISE	(§ 22 Abs. 2 BauNVO)
a	ABWEICHENDE BAUWEISE	(§ 22 Abs. 4 BauNVO)
	ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE	(§ 23 BauNVO)
	BAUGRENZE	(§ 23 BauNVO)
	NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE	(§ 23 BauNVO)
	HAUPTFIRSTRICHTUNG	(§ 74 Abs. 1 LBO)

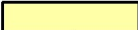






FLÄCHEN DIE VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTEN SIND (§9 Abs. 1 Nr.10 BauGB)

	FLÄCHE VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTEN	(§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)
	SICHTDREIECKE FREIHALTEN	(§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)



VERKEHRSFLÄCHEN (§9 Abs. 1 Nr.11 BauGB)

	STRASSENVERKEHRSFLÄCHE S = STRASSE, G = GEHWEG	(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
	STRASSENBEGRENZUNGSLINIE	(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
	VERKEHRSFLÄCHE BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG VERKEHRSBERUHIGTER BEREICH VZ 325 / WOHN- u. SPIELSTRASSE	(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
	BEREICH OHNE EIN- UND AUSFAHRT	(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)







FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN / -LEITUNGEN (§9 Abs. 1 Nr.12, Nr. 13 BauGB)

	FLÄCHEN FÜR VER- UND ENTSORGUNGSANLAGEN	(§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)
	ZWECKBESTIMMUNG : WERTSTOFFENTSORGUNG	(§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB)
	ZWECKBESTIMMUNG : ABWASSER	(§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB)
	ZWECKBESTIMMUNG : ENERGIEVERSORGUNG	(§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)
	UNTERIRDISCHE HAUPTVERSORGUNGSLEITUNG	(§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)
	OBERIRDISCHE HAUPTVERSORGUNGSLEITUNG	(§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)
	GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHT ZU GUNSTEN DER ALLGEMEINHEIT	(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)



FLÄCHEN ZUM SCHUTZ VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT (§9 Abs. 1 Nr.20 BauGB)

	UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR IN DEN TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN (M1 ff) NÄHER BESTIMMTEN MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT	(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
	NUMMERIERUNG VON FLÄCHEN MIT NÄHER BESTIMMTEN MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT	(§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

ANPFLANZUNGEN (§9 Abs. 1 Nr.25a BauGB)

	ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE	(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
	PRIVATE GRÜNFLÄCHE	(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
	GEBOT ZUR ANPFLANZUNG	(§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
	GEBOT ZUR ANPFLANZUNG EINES LAUBBAUMES OHNE STANDORTFESTLEGUNG (GRUNDSTÜCKSFÄCHEN - BEZOGEN)	(§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
	GEBOT ZUR ANPFLANZUNG EINES LAUBBAUMES MIT STANDORTFESTLEGUNG	(§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
	GEBOT ZUR ANPFLANZUNG EINER HECKE OHNE STANDORTFESTLEGUNG	(§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

ERHALTUNG VON PFLANZUNGEN (§9 Abs. 1 Nr.25b BauGB)

	GEBOT ZUR ERHALTUNG EINES LAUBBAUMES	(§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)
	GEBOT ZUR ERHALTUNG EINER HECKE	(§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)





WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN ZUR REGELUNG DES WASSERABFLUSSES (§9 Abs. 1 Nr.16 BauGB)

	BACHLAUF / FLUSSBETT	(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)
---	----------------------	--------------------------



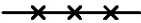



MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ VOR SCHÄDLICHEN UMWELTEINWIRKUNGEN (§9 Abs. Abs 1 Ziff. 24 BauGB)

	LÄRMPEGELBEREICHE	(§ 9 Abs. 1 Ziff 24 BauGB)
	FLÄCHEN MIT VORKEHRUNGEN ZUM SCHUTZ GEGEN SCHÄDLICHE UMWELTEINWIRKUNGEN IM SINNE DES BUNDESIMMISSIONSSCHUTZGESETZES	(§ 9 Abs. 1 Ziff 24 BauGB)

SONSTIGE PLANZEICHEN

	GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS	(§ 9 Abs. 7 BauGB)
	MASSZAHLEN	
	KURVEN- BZW. EINMÜNDUNGSRADIEN IN [m]	
	FLURSTÜCKSGRENZEN FLURSTÜCKSNUMMERN	

SONSTIGE DARSTELLUNGEN OHNE FESTSETZUNGSCHARAKTER

z.B. 	VORGESCHLAGENE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
	HÖHENLINIEN
	ZAUN
	BESTEHENDES GEBÄUDE WOHNNUTZUNG
	BESTEHENDES GEBÄUDE SONST. NUTZUNG
	VORSCHLAG ZUR GESTALTUNG DER BEBAUUNG OHNE FESTSETZUNGSCHARAKTER ZUR VERDEUTLICHUNG DER DICHTHEIT DER MÖGLICHEN BEBAUUNG