



ZEICHENERKLÄRUNG

- WA** ALLGEMEINE WOHNGEBIETE WA (§ 4 BauNVO)
- VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
FAHRVERKEHR
- VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
FUSS-, RAD-, WIRTSCHAFTSWEGE
- VERKEHRSFLÄCHEN BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
WOHNSTRASSE / LT. EINSCHRIEB
- MIT GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 u. Abs. 6 BauGB)
- GRÜNFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- GRÜNFLÄCHEN ALS BESTANDTEIL DER VERKEHRSFLÄCHEN
- NUTZUNG LT. EINSCHRIEB
- FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT, DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE
REGELUNG DES WASSERABFLUSSES (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 u. Abs. 6 BauGB)
REGENRÜCKHALTEBECKEN (RRB)
- FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ENTWICKLUNG
VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)
- FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN
BEPFLANZUNGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB)
- PFLANZGEBOT, BÄUME/STRÄUCHER (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB)
- FLÄCHEN FÜR BESONDERE ANLAGEN UND VORKEHRUNGEN ZUM SCHUTZ GEGEN
SCHÄDLICHE UMWELTEINWIRKUNGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 u. Abs. 6 BauGB)
- FLÄCHEN, DIE VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTEN SIND /SICHTDREIECK
(§ 9 Abs. 1 Nr. 10 u. Abs. 6 BauGB)
- BAUGRENZE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 Abs. 3 BauNVO)
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER FESTSETZUNGEN
- BAUWEISE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)
- OFFENE BAUWEISE
NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG
- OFFENE BAUWEISE
NUR EINZEL- UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG
- 1 2 NUTZUNGSSCHABLONE
3 4 1= ART DER BAULICHEN NUTZUNG 2= ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE
5 6 3= GRUNDFLÄCHENZAHL. GRZ 4= GESCHOSSFLÄCHENZAHL. GFZ
7 5= DACHNEIGUNG 6= BAUWEISE
7= TH max + FH max
IT. EINSCHRIEB
BEZOGEN AUF NN
- GEPLANTE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
- BESTEHENDE GEBÄUDE LT. KATASTER
- GEPLANTE GEBÄUDE (UNVERBINDLICHER VORSCHLAG)
- GEPLANTE CARPORTS (UNVERBINDLICHER VORSCHLAG)
- GEPLANTE BÄUME (UNVERBINDLICHER VORSCHLAG)

STADT STOCKACH OT. HOPPETENZELL

BEBAUUNGSPLAN
"EICHHALDE"

ZEICHNERISCHER TEIL

AUFGESTELLT
NACH § 2 ABS. 1 BAUGB
DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDERATES
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG

VOM 06. JUL. 1994
AM 24. NOV. 2000

BÜRGERBETEILIGUNG
NACH § 3 ABS. 1 BAUGB

AM 07. DEZ. 2000

ÖFFENTLICH AUSGELEGEN
NACH § 3 ABS. 2 BAUGB
IN DER ZEIT
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG

VOM 25. JUN. 2001
BIS 25. JUL. 2001
AM 15. MAI 2001

ALS SATZUNG BESCHLOSSEN
NACH § 10 ABS. 1 BAUGB
MIT § 4 ABS. 1 GO
STOCKACH DEN 11. OKT. 2001

AM 10. OKT. 2001

RECHTSVERBINDLICH
NACH § 10 ABS. 3 BAUGB
DURCH BEKANNTMACHUNG
STOCKACH DEN

VOM 07. DEZ. 2001

AUSFERTIGUNG
ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES PLANES SOWIE
DIE TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN UNTER BEACHTUNG DES VOR-
STEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HIERZU ERGANGENEN BESCHLÜ-
SEN DES GEMEINDERATES DER STADT STOCKACH
ÜBEREINSTIMMT.
STOCKACH DEN 11. OKT. 2001 GFZ STOLZ
BÜRGERMEISTER

PLANUNGSBÜRO FISCHER
79100 FREIBURG, GÜNTERTALSTR. 32, TEL. 0761/70342-0, FAX. 70342-24

ORIGINAL-
MASSTAB 1:500

| | | | |
|--------------------|-------------------|------------------------------------|-------------------------|
| PLAN NR.: | DATUM: 21.12.98 | GEÄNDERT: 04.10.2000 28.05.2001 | FERTIGUNG: ANLAGE: 4 |
| PROJ. NR.: 0996116 | BEARB.: BU/HIL/HO | | BLATT: |