
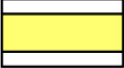
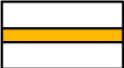

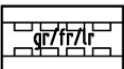
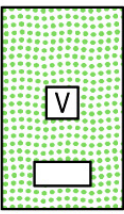

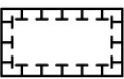
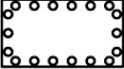
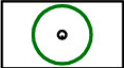

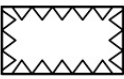


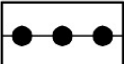


ZEICHENERKLÄRUNG

	ALLGEMEINE WOHNGEBIETE WA (§ 4 BauNVO)
	VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB) FAHRVERKEHR
	VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB) FUSS-, RAD-, WIRTSCHAFTSWEGE
	VERKEHRSFLÄCHEN BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB) WOHNSTRASSE / LT. EINSCHRIEB
	MIT GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 u. Abs. 6 BauGB)
	GRÜNFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB) GRÜNFLÄCHEN ALS BESTANDTEIL DER VERKEHRSFLÄCHEN NUTZUNG LT. EINSCHRIEB
	FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT, DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 u. Abs. 6 BauGB) REGENRÜCKHALTEBECKEN (RRB)
	FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)
	FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB)
	PFLANZGEBOT, BÄUME/STRÄUCHER (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB)
	FLÄCHEN FÜR BESONDERE ANLAGEN UND VORKEHRUNGEN ZUM SCHUTZ GEGEN SCHÄDLICHE UMWELTEINWIRKUNGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 u. Abs. 6 BauGB)
	FLÄCHEN, DIE VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTEN SIND /SICHTDREIECK (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 u. Abs. 6 BauGB)
	BAUGRENZE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 Abs. 3 BauNVO)
	GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES (§ 9 Abs. 7 BauGB)
	ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER FESTSETZUNGEN

BAUWEISE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)



OFFENE BAUWEISE
NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG



OFFENE BAUWEISE
NUR EINZEL- UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG

1	2
3	4
5	6
7	

NUTZUNGSSCHABLONE

1= ART DER BAULICHEN NUTZUNG

2= ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE

3= GRUNDFLÄCHENZAHL GRZ

4= GESCHOSSFLÄCHENZAHL GFZ

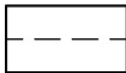
5= DACHNEIGUNG

6= BAUWEISE

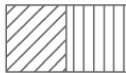
7= TH max + FH max

lt. EINSCHRIEB

BEZOGEN AUF NN



GEPLANTE GRUNDSTÜCKSGRENZEN



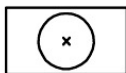
BESTEHENDE GEBÄUDE LT. KATASTER



GEPLANTE GEBÄUDE (UNVERBINDLICHER VORSCHLAG)



GEPLANTE CARPORTS (UNVERBINDLICHER VORSCHLAG)



GEPLANTE BÄUME (UNVERBINDLICHER VORSCHLAG)