



- ### ZEICHENERKLÄRUNG
- WA** ALLGEMEINE WOHNGEBIETE WA (§ 4 BauNVO)
  - VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)  
FAHRVERKEHR
  - VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)  
FUSS-, RAD-, WIRTSCHAFTSWEGE
  - VERKEHRSFLÄCHEN BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)  
WOHNSTRASSE / LT. EINSCHRIEB
  - MIT GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 u. Abs. 6 BauGB)
  - GRÜNFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
  - GRÜNFLÄCHEN ALS BESTANDTEIL DER VERKEHRSFLÄCHEN
  - NUTZUNG LT. EINSCHRIEB
  - FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT, DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 u. Abs. 6 BauGB)  
REGENRÜCKHALTEBECKEN (RRB)
  - FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)
  - FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB)
  - PFLANZGEBOT, BÄUME/STRÄUCHER (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB)
  - FLÄCHEN FÜR BESONDERE ANLAGEN UND VORKEHRUNGEN ZUM SCHUTZ GEGEN SCHÄDLICHE UMWELTEINWIRKUNGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 u. Abs. 6 BauGB)
  - FLÄCHEN, DIE VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTEN SIND /SICHTDREIECK (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 u. Abs. 6 BauGB)
  - BAUGRENZE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 Abs. 3 BauNVO)
  - GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES (§ 9 Abs. 7 BauGB)
  - ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER FESTSETZUNGEN
  - BAUWEISE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)
  - OFFENE BAUWEISE  
NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG
  - OFFENE BAUWEISE  
NUR EINZEL- UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG
- |   |   |  |  |
|---|---|--|--|
| 1 | 2 | NUTZUNGSSCHABLONE                                      | 2= ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE |
| 3 | 4 |  |  |
| 5 | 6 | 3= GRUNDFLÄCHENZAHL. GRZ                               | 4= GESCHOSSFLÄCHENZAHL. GFZ                |
| 7 |   | 5= DACHNEIGUNG   | 6= BAUWEISE                                |
|   |   | 7= TH max + FH max<br>LT. EINSCHRIEB<br>BEZOGEN AUF NN |  |
- GEPLANTE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
  - BESTEHENDE GEBÄUDE LT. KATASTER
  - GEPLANTE GEBÄUDE (UNVERBINDLICHER VORSCHLAG)
  - GEPLANTE CARPORTS (UNVERBINDLICHER VORSCHLAG)
  - GEPLANTE BÄUME (UNVERBINDLICHER VORSCHLAG)

## STADT STOCKACH OT. HOPPETENZELL

### BEBAUUNGSPLAN "EICHHALDE"

ZEICHNERISCHER TEIL

**AUFGESTELLT**  
NACH § 2 ABS. 1 BAUGB  
DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDERATES  
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG

VOM 06. JUL. 1994  
AM 24. NOV. 2000

**BÜRGERBETEILIGUNG**  
NACH § 3 ABS. 1 BAUGB

AM 07. DEZ. 2000

**ÖFFENTLICH AUSGELEGEN**  
NACH § 3 ABS. 2 BAUGB  
IN DER ZEIT  
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG

VOM 25. JUN. 2001  
BIS 25. JUL. 2001  
AM 15. MAI 2001

**ALS SATZUNG BESCHLOSSEN**  
NACH § 10 ABS. 1 BAUGB  
MIT § 4 ABS. 1 GO  
STOCKACH DEN 11. OKT. 2001

AM 10. OKT. 2001

**RECHTSVERBINDLICH**  
NACH § 10 ABS. 3 BAUGB  
DURCH BEKANNTMACHUNG  
STOCKACH DEN

VOM 07. DEZ. 2001

**AUSFERTIGUNG**  
ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES PLANES SOWIE DIE TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN UNTER BEACHTUNG DES VORSTEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HIERZU ERGANGENEN BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATES DER STADT STOCKACH ÜBEREINSTIMMT.

STOCKACH DEN 11. OKT. 2001  
GEZ. STALZ  
BÜRGERMEISTER

<b>PLANUNGSBÜRO FISCHER</b>				ORIGINAL-MASSTAB 1:500
79100 FREIBURG, GÜNTERSTALSTR. 32, TEL. 0761/70342-0, FAX. 70342-24				
PLAN NR.:	DATUM: 21.12.98	GEÄNDERT: 04.10.2000 28.05.2001	FERTIGUNG:	
PROJ. NR.: 0996116	BEARB.: BU/HIL/HO		ANLAGE: 4	
			BLATT:	