



ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

1. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN (§ 9 BauGB)

- WA** ALLGEMEINES WOHNGEBIET WA (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 4 BauNVO)
- 0.4** GRUNDFLÄCHENZAHL (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- II** ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- WH** WANDHÖHE WH ALS HÖCHSTMASS (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- FH** FIRSTHÖHE FH ALS HÖCHSTMASS (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- E** NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)
- E/D** NUR EINZEL- UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)
- BAUGRENZE** (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB UND § 23 Abs. 3 BauNVO)
- STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN** (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
- STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- FUSS- UND RADWEG/WIRTSCHAFTSWEG** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE** (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- V** ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE ALS BESTANDTEIL DER VERKEHRSFLÄCHE
- FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT** (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
- ANPFLANZUNG VON EINZELBÄUMEN** (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
- FLÄCHEN FÜR DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN** (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)
- ERHALTUNG VON EINZELBÄUMEN** (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)
- FLÄCHEN VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTEN** (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES** (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG**

2. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN (§ 74 LBO)

- 35-45°** DACHNEIGUNG ALS MINDEST-/HÖCHSTMASS

HINWEISE

- BESTEHENDE GEBÄUDE, LT. KATASTERPLAN**
- GRUNDSTÜCKSGRENZE BESTAND**
- GRUNDSTÜCKSGRENZE GEPLANT**
- BÖSCHUNG**
- NUMMERIERUNG DER GRUNDSTÜCKE**
- SCHNITTFÜHRUNG, SIEHE BEIGEFÜGTE SCHNITTE**

- | | | |
|---|---|---|
| 1 | 2 | NUTZUNGSSCHABLONE |
| 3 | 4 | 1 = ART DER BAULICHEN NUTZUNG |
| 5 | 6 | 2 = ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE |
| 7 | 8 | 3 = GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ) |
| | | 4 = GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ) |
| | | 5 = BAUWEISE |
| | | 6 = DACHNEIGUNG |
| | | 7 = WANDHÖHE WH ALS HÖCHSTGRENZE IN M |
| | | 8 = FIRSTHÖHE FH ALS HÖCHSTGRENZE IN M |

1	2
WA	II
0.25	-
E/D	35-45°
max. WH	S. SCHRIFTL. FESTSETZUNGEN BZW. SCHNITTE
max. FH	S. SCHRIFTL. FESTSETZUNGEN BZW. SCHNITTE

3	II
WA	II
0.4	-
E/D	35-45°
max. WH	S. SCHRIFTL. FESTSETZUNGEN BZW. SCHNITTE
max. FH	S. SCHRIFTL. FESTSETZUNGEN BZW. SCHNITTE

STADT STOCKACH, OT. ESPASINGEN

BEBAUUNGSPLAN "KAI-SCHNABELBURG-REUTE" MIT ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN

ZEICHNERISCHER TEIL

AUFGESTELLT

NACH § 2 Abs. 1 BauGB
DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDERATES
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG

VOM 22.10.1980
AM 10.10.2003

BÜRGERBETEILIGUNG

NACH § 3 Abs. 1 BauGB

AM 21.10.2003

ÖFFENTLICH AUSGELEGEN

NACH § 3 Abs. 2 BauGB
IN DER ZEIT
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG

VOM 31.01.2005
BIS 28.02.2005
AM 21.07.2005

ALS SATZUNG BESCHLOSSEN

NACH § 10 Abs. 1 BauGB
§ 74 LBO
§ 4 Abs. 1 GemO

AM 20.04.2005

AUSFERTIGUNG

ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES PLANES SOWIE DIE ZUGEHÖRIGEN PLANUNGSRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN UND DIE ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN UNTER BEACHTUNG DES VORSTEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HIERZU ERGANGENEN BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATES DER STADT STOCKACH ÜBEREINSTIMMEN.
STOCKACH, DEN 21.04.2005

DER BÜRGERMEISTER

RECHTSVERBINDLICH

NACH § 10 Abs. 3 BauGB
DURCH BEKANNTMACHUNG

VOM

PLANUNGSBÜRO FISCHER
79100 FREIBURG, GÜNTERTALSTR. 32, TEL. 0761/70342-0, FAX. 70342-24

PLAN NR.: DATUM: 13.10.03

GEANDERT: 26.03.04
23.07.04

PROJ. NR.: 0902161

BEARB.: LIF/GÖ

ORIGINAL-
MAßSTAB 1 : 500

FERTIGUNG: ANLAGE: BLATT: