









Zeichenerklärung




Planungsrechtliche Festsetzungen




<u>Art der baulichen Nutzung</u> (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)	
	Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
<u>Maß der baulichen Nutzung</u> (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 16-21a BauNVO)	
	Bezugshöhe 1: 6,00 m unter Straßenoberkante (siehe Textteil) (§ 18 Abs. 1 BauNVO)
	maximale Firsthöhe/ maximale Traufhöhe (§ 18 Abs. 2 Nr. 4 BauNVO)
	Höhe baulicher Anlagen: zwingende Gebäudehöhe (§ 18 BauNVO)
	Höhe baulicher Anlagen: maximale Gebäudehöhe über Normal Null (§ 18 BauNVO)
	Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)

<u>Bauweise, Überbaubare Grundstücksfläche, Stellung der baulichen Anlagen</u> (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)	
	offene Bauweise
	abweichende Bauweise im Sinne der offenen Bauweise mit Längenbeschränkung (siehe Textteil)
	nur Einzelhäuser zulässig (§ 22 Abs. 2 Satz 3 BauNVO)
	nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig (§ 22 Abs. 2 Satz 3 BauNVO)
	überbaubare Grundstücksflächen nicht überbaubare Grundstücksflächen Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
	überbaubare Grundstücksflächen nicht überbaubare Grundstücksflächen Baulinie (§ 23 Abs. 2 BauNVO)
	Stellung baulicher Anlagen, Hauptgebäudeorientierung

<u>Höchstzulässige Zahl der Wohnungen in Wohngebäuden</u> (§ 9 Abs. 1 Nr. 6 BauGB)	
	maximale Anzahl der Wohnungen in Wohngebäuden

<u>Flächen für Gemeinbedarf sowie für Sport- und Spielanlagen</u> (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)	
	Gemeinbedarf (GBD): Polizei, Landwirtschaftsamt und Schule für Landwirtschaft




<u>Verkehrsflächen</u> (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)	
	Öffentliche Straßenverkehrsfläche
	Private Verkehrsfläche
	Fuß-, Rad- und Wirtschaftsweg
	Verkehrsgrünflächen (§ 127 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)
	Zulafsverbot/ Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
	Unterbaurecht
<u>Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfall- und Abwasserbeseitigung, einschließlich der Rückhaltung und Versickerung von Niederschlagswasser, sowie für Ablagerungen</u> (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 und 14 BauGB)	

	Zweckbestimmung Elektrizität
<u>Grünflächen</u> (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)	
	öffentliche Grünfläche Zweckbestimmung: Erholungsbereich und Sicherungsfläche für Wiesen und Gehölzbestand
<u>Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen</u> (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a und b BauGB)	
	Pflanzzwang Einzelbäume (siehe Textteil)

<u>Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen erforderlich sind</u> (§ 9 Abs. 5 Nr. 1 BauGB)	
	Schalltechnische Orientierungswerte nach DIN 18005 werden überschritten (siehe Textteil zum Bebauungsplan Ziffer A17.1)
<u>Bedingte Festsetzungen</u> (§ 9 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)	
	Flächen auf denen der Lärmschutz durch aktive und/oder passive Maßnahmen gewährleistet werden (siehe Textteil zum Bebauungsplan Nr. A19.1)
	Flächen, die für den Zeitraum der Doppelnutzung (Wohnen und Gewerbe) mit Emissionskontingenten belegt sind, Flurstück Nr. 481 (siehe Textteil zum Bebauungsplan Nr. A19.2)

<u>Sonstige Planzeichen</u>	
	Umgrenzung von Flächen für Stellplätze Garagen, Carports und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
	Stellplätze / Garage
	Leitungsrecht / Gehrecht / Fahrrecht (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
LR1 / LR2 / LR3 / LR4: Zugang zur Stadt Stockach an der Ver- und Entsorgungslinie	
	Grenze des räumlichen Änderungsbereiches des Bebauungsplanes
	Fläche für selbständige Werbeanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB und Nr. 19 BauNVO) WP: Werbefläche
	Abgrenzung unterschiedl. Art und Maß baulicher Nutzung (§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)
	maßgebliche Erschließungsstraße für Eckgrundstücke

Örtliche Bauvorschriften

<u>Äußere Gestaltung</u> (§ 74 Abs. 1 Nr. 1 LB0)	
	Satteldach / Pultdach / Flachdach
	Dachneigung
<u>Sonstige Planzeichen</u>	
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Örtlichen Bauvorschriften

<u>Hinweise</u>	
	Bestandshöhenlinien
	Stützmauern Bestand
	unverbindlicher Parzellierungsvorschlag
	Umgrenzung Wasserschutzgebietsszonen, Zone IIB sowie III und IIIA
	unverbindliche Vorschlag aus der städtebaulichen Konzeption
	Gebietsbezeichnung

<u>Füllschema der Nutzungsschablonen</u>	
FH max. WH max. GH max. / GH min. GH max. ü. N.N.	
Baugebiet	
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Bauweise	Dachform
max.Zahl der Wohneinheiten (WE)	