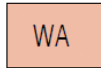


Zeichenerklärung

Planungsrechtliche Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung

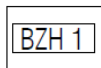
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)



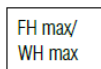
Allgemeines Wohngebiet
(§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16-21a BauNVO)



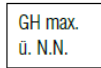
Bezugshöhe: 6,00 m unter Straßenoberkannte
(siehe Textteil)
(§ 18 Abs. 1 BauNVO)



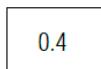
maximale Firsthöhe/ maximale Trauthöhe
(§ 16 Abs. 2 Nr. 4 BauNVO)



Höhe baulicher Anlagen: zwingende Gebäudehöhe
(§ 18 BauNVO)



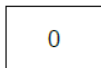
Höhe baulicher Anlagen: maximale Gebäudehöhe
über Normal Null
(§ 18 BauNVO)



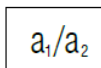
Grundflächenzahl
(§ 19 BauNVO)

Bauweise, Überbaubare Grundstücksfläche, Stellung der baulichen Anlagen

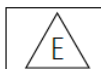
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)



offene Bauweise



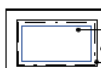
abweichende Bauweise im Sinne der offenen Bauweise
mit Längenbeschränkung (siehe Textteil)



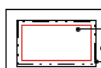
nur Einzelhäuser zulässig
(§ 22 Abs. 2 Satz 3 BauNVO)



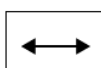
nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
(§ 22 Abs. 2 Satz 3 BauNVO)



überbaubare Grundstücksflächen
nicht überbaubare Grundstücksflächen
Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)



überbaubare Grundstücksflächen
nicht überbaubare Grundstücksflächen
Baulinie (§ 23 Abs. 2 BauNVO)



Stellung baulicher Anlagen, Hauptgebäudeorientierung

Höchstzulässige Zahl der Wohnungen in Wohngebäuden

(§ 9 Abs. 1 Nr. 6 BauGB)

max.: 2 WE

maximale Anzahl der Wohnungen in Wohngebäuden

Flächen für Gemeinbedarf sowie für Sport- und Spielanlagen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)



Gemeinbedarf (GBD): Polizei,
Landwirtschaftsamt und Schule für
Landwirtschaft

Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)



Öffentliche Straßenverkehrsfläche



Private Verkehrsfläche



Fuß-, Rad- und Wirtschaftsweg



Verkehrsgrünflächen
(§ 127 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)



Zufahrtsverbot / Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfall- und Abwasserbeseitigung, einschließlich der Rückhaltung und Versickerung von Niederschlagswasser, sowie für Ablagerungen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 12 und 14 BauGB)



Zweckbestimmung Elektrizität

Grünflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)



öffentliche Grünfläche Zweckbestimmung:
Erholungsbereich und Sicherungsfläche für Wiesen
und Gehölzbestand

Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a und b BauGB)



Pflanzzwang Einzelbäume (siehe Textteil)

Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen erforderlich sind

(§ 9 Abs. 5 Nr. 1 BauGB)



Schalltechnische Orientierungswerte nach DIN 18005 werden überschritten (siehe Textteil zum Bebauungsplan Ziffer A17.1)

Bedingte Festsetzungen

(§ 9 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)



Flächen auf denen der Lärmschutz durch aktive und/oder passive Maßnahmen gewährleistet werden (siehe Textteil zum Bebauungsplan Nr. A19.1)



Flächen, die für den Zeitraum der Doppelnutzung (Wohnen und Gewerbe) mit Emissionskontingenten belegt sind, Flurstück Nr. 481 (siehe Textteil zum Bebauungsplan Nr. A19.2)

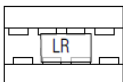
Sonstige Planzeichen



Umgrenzung von Flächen für Stellplätze Garagen, Carports und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)



Stellplätze / Garage



Leitungsrecht / Gehrecht / Fahrrecht (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

LR1 / LR2 / LR3 / LR4:
Zugunsten der Stadt Stockach und der Ver- und Entsorgungsträger



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)



Fläche für Lärmschutz (§9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)



Fläche für selbständige Werbeanlagen (§9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB und Nr. 19 BauNVO)
WP: Werbepylon



Abgebildete, unabhängige, Maß baulicher Nutzung für Eckgrundstücke (§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)



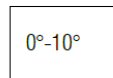
Örtliche Bauvorschriften

Äußere Gestaltung

(§ 74 Abs. 1 Nr. 1 LBO)



Satteldach / Pultdach / Flachdach



Dachneigung

Sonstige Planzeichen

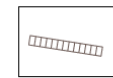


Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Örtlichen Bauvorschriften

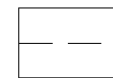
Hinweise



Bestandshöhenlinien



Stützmauern Bestand



unverbindlicher Parzellierungsvorschlag



Umgrenzung Wasserschutzgebietsszonen, Zone IIB sowie III und IIIA



unverbindliche Vorschlag aus der städtebaulichen Konzeption



Gebietsbezeichnung