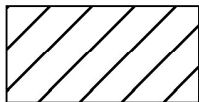


ERKLÄRUNG DER PLANZEICHEN

PlanZV 90 v. 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58)

Art und Maß der baulichen Nutzung, überbaubare Grundstücksfläche, Bauweise



WA Allgemeines Wohngebiet § 9 (1) Nr. 1 BauGB; §§ 1 - 11 BauNVO

0

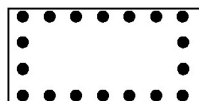
offene Bauweise § 22 BauNVO



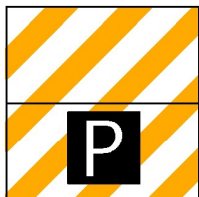
Baugrenze § 23 BauNVO



Hauptfährstrichtung



Flächen für den Gemeindbedarf



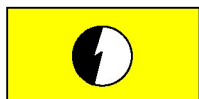
Verkehrsflächen § 9 (1) Nr. 11 BauGB

Straßenverkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung

hier: öffentliche Parkplätze

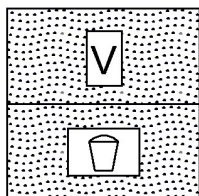


hier: Fußgängerbereich/Gehweg



Flächen für Versorgungsanlagen § 9 (1) Nr. 14 BauGB

hier: elektrische Umspannstation



Grünflächen § 9 (1) Nr. 11 BauGB

öffentliche Grünfläche

Zweckbestimmung gem. Einschrieb

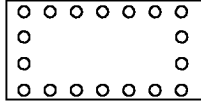
hier: Distanzgrünfläche als Bestandteil der Verkehrsfläche

Spielplatz § 9 (1) Nr. 25a BauGB



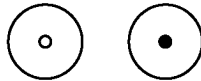
Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

§ 9 (1) Nr. 20 und § 9 (6) BauGB



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

§ 9 (1) Nr. 25a und § 9 (6) BauGB



Anpflanzung / Bindung für Bepflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen § 9 (1) Nr. 25a und § 9 (6) BauGB

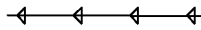
Sonstige Planzeichen



Mit Leitungsrecht zu belastende Fläche § 9 (1) Nr. 9 BauGB



Schutzstreifen für Stromleitungen Teil C Planungsrechtliche Festsetzungen Ziff. 14.1



Stromleitung unterirdisch



Fläche, die von jeglicher Bebauung und Bepflanzung über 0,80 m freizuhalten ist (Sichtdreieck) § 9 (1) Nr. 10 und § 9 (6) BauGB



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans § 9 (7) BauGB

Abgrenzung unterschiedl. Nutzung oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets § 1 und § 16 (5) BauNVO



Inhalt der Nutzungsschablone:

1 Art der baulichen Nutzung § 1 (1) Nr. 1 BauGB und § 1 BauNVO

2 Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze § 20 BauNVO

3 GRZ zulässige Grundflächenzahl als Höchstgrenze § 10 BauNVO

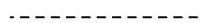
4 GFZ zulässige Geschoßflächenzahl als Höchstgrenze § 21 BauNVO

5 Dachneigung

6 Bauweise § 22 BauNVO

7 max. zulässige Traufhöhe / Firsthöhe (TH / FH) § 74 (1) Nr. 1 LBO

1	2
3	4
5	6
7	



geplante Grundstücksgrenzen



bestehende Gebäude