

## Begründung

zum Bebauungsplan der Gemeinde Stockach/Baden über Änderung des Bebauungsplanes für die Gewanne Mildstock und Figlisried und Erweiterung desselben auf das Gewann Kätzleberg

### I. Allgemeines:

Infolge der allgemeinen Entwicklung der Stadt und durch die in den letzten Jahren sehr schnell angestiegene Bevölkerungszahl sieht sich die Stadt Stockach veranlaßt neues Baugelände zu erschließen und die im geänderten Bebauungsplan vorgesehene Wohndichte von ca. 25 Pers./ha auf ca. 200 Pers./ha zu erhöhen.

### II. Art des Baugebietes und Bauweise:

Das geplante Baugebiet umfaßt eine Größe von ca. 8 ha und es soll für Ein-, Zwei- und Mehrfamilienhäuser mit insgesamt 225 Wohnungen erschlossen werden. Daraus ergibt sich eine Bevölkerungszahl von  $225 \times 3,8 = 855$  Personen.

### III. Kosten:

Die überschlägig ermittelten Kosten, welche der Gemeinde durch die vorgesehenen städtebaulichen Maßnahmen voraussichtlich entstehen, betragen 650 000.- DM.

### IV. Benutzte Maßnahmen:

Der Bebauungsplan soll die Grundlage für die Umlegung und Erschließung werden.

Stockach, den

Bürgermeisteramt:

Stadtbaumeister: