

# Zeichenerklärung:

## Planungsrechtliche Festsetzungen:

### 1. Art der baulichen Nutzung

WA = Allgemeines Wohngebiet



### 2. Maß der baulichen Nutzung

0.4 = Grundflächenzahl

II = Zahl der Vollgeschosse

THmax. 6.20m = maximal zulässige Traufhöhe, gemessen von Oberkante Rohfußboden bis Schnitt Aussenwand-Dachhaut


FHmax. 7.50m = maximal zulässige Firsthöhe, gemessen von Oberkante Rohfußboden bis zum obersten Dachabschluß (bzw. bei PD=Schnitt Außenwand mit Dachhaut am oberen Dachende).

### 3. Bauweise, Baugrenzen


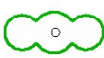
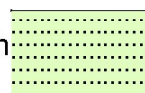
o = offene Bauweise: Einzelhäuser, Doppelhäuser, Hausgruppen bis max. 50m Länge zulässig.

 = Baugrenze  = Fläche für Garagen und Carports

### 4. Verkehrsflächen


 = private Verkehrsfläche


### 5. Pflanzungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft


  = Pflanzgebot Laubbaum bzw. Strauch  = private Grünfläche


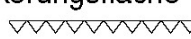
### 6. Sonstige Planzeichen


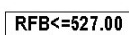
 = Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

 = Abgrenzung unterschiedlicher planungsrechtl. Festsetzungen

 = Abgrenzung unterschiedlicher Gebäudehöhenlage

 = Umgrenzung Versickerungsfläche

 = Zufahrtsverbot  = Sichtfeld

 = geplantes Leitungsrecht, 2.0m breit  
 = max. Höhe des Erdgeschoßrohfußbodens

 = Spielanlage  = Standort Müllbehälter

## 7. Sonstige Plandarstellungen



## Örtliche Bauvorschriften:

SD = Dachform Satteldach, PD = Dachform Pultdach,  $\longleftrightarrow$  = Firstrichtung Satteldach

DNmax. 15° = maximal zulässige Dachneigung  $\nabla$  = Dachneigungsrichtung bei Pultdach

**Lageplan, Maßstab 1:500**