

















Zeichenerklärung

Planungsrechtliche Festsetzungen

	<u>Art der baulichen Nutzung</u> <small>(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)</small>
	<u>Maß der baulichen Nutzung</u> <small>(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16-21a BauNVO)</small>
	<u>Grundflächenzahl</u> <small>(§ 19 BauNVO)</small>
	<u>Anzahl der Vollgeschosse</u> <small>(§ 20 BauNVO)</small>
	<u>Bauweise, Überbaubare Grundstücksfläche, Stellung der baulichen Anlagen</u> <small>(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)</small>
	offene Bauweise
	<u>abweichende Bauweise</u> (siehe Textteil)
	<u>nur Einzelhäuser zulässig</u> <small>(§ 22 Abs. 2 Satz 3 BauNVO)</small>
	<u>überbaubare Grundstücksflächen</u> <u>nicht überbaubare Grundstücksflächen</u> <u>Baugrenze</u> (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
	<u>Hauptfächrichtung/Hauptgebäudeorientierung</u>
	<u>Höchstzulässige Zahl der Wohnungen in Wohngebäuden</u> <small>(§ 9 Abs. 1 Nr. 6 BauGB)</small>
	<u>maximale Anzahl der Wohnungen in Wohngebäuden</u>
	<u>Flächen für Gemeinbedarf sowie für Sport- und Spielanlagen</u> <small>(§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)</small>
	Gemeinbedarf
	<u>Sozialen Zwecken dienenden Gebäude und Einrichtung</u>
	<u>Verkehrsflächen</u> <small>(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)</small>

Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen erforderlich sind
(§ 9 Abs. 1 Nr. 24 i.V.m § 9 Abs. 5 Nr. 1 BauGB)



Lärmpegelbereich III
 Die Anforderungen der DIN 4109 "Schallschutz im Hochbau", Ausgabe Nov. 1989 sind einzuhalten (s. Textteil)



Lärmpegelbereich IV
 Die Anforderungen der DIN 4109 "Schallschutz im Hochbau", Ausgabe Nov. 1989 sind einzuhalten (s. Textteil)



Lärmpegelbereich V
 Die Anforderungen der DIN 4109 "Schallschutz im Hochbau", Ausgabe Nov. 1989 sind einzuhalten (s. Textteil)



Abgrenzung unterschiedlicher Lärmpegelbereiche (s. Textteil)

Sonstige Planzeichen



Umgrenzung von Flächen für Stellplätze
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)



Umgrenzung von Flächen für Stellplätze, Carports und Garagen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)



Leitungsrecht
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

LR 1: Oberflächenentwässerung
 LR 2: Entwässerung Oberflächenwasser und häusliches Schmutzwasser
 LR 3: Stromversorgung



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
(§ 9 Abs. 7 BauGB)



Abgrenzung unterschiedl. Art und Maß baulicher Nutzung
(§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)



Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen



Besonderer Nutzungszweck von Flächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 9 BauGB)



Flächen von der Bebauung freizuhalten (Sichtfeld)
(§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)

Örtliche Bauvorschriften

Äußere Gestaltung
(§ 74 Abs. 1 Nr. 1 LBÖ)



Satteldach / Pultdach / Flachdach



Dachneigung



Straßenverkehrsfläche



Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung:



Parkierung



Fuß- und Radweg

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 12 und 14 BauGB)



Zweckbestimmung Elektrizität: Umspannstation



Zweckbestimmung Abwasser:

- MRSK - Mulden-Rigolen Speicherkaskaden
- RETKAN 1,2,3 - Retentionskanal

Grünflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)



private Grünfläche Zweckbestimmung: Oberflächenentwässerung



private Grünfläche Zweckbestimmung: parkartiger Spiel- und Erholungsbereich



parkartiger Spiel- und Erholungsbereich

Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a und b BauGB)



pb 1: Pflanzbindung Einzelbäume



pz 1: Pflanzzwang Einzelbäume



Fläche mit Pflanzzwang (siehe Textteil)
pz 5 : Begrünung Retentionsflächen

Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Örtlichen Bauvorschriften

Hinweise



Gebietsbezeichnung



Bestandshöhenlinien



Vorschlag Straßenaufteilung (unverbindlich)



Bestandsböschungen



unverbindlicher Parzellierungsvorschlag

Nutzungsschablone

WA	III	FH max. TH max.
0.4		
a ₁		SD 20°-45°
max. 3 WE		

Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse/ maximale Firsthöhe in m maximale Traufhöhe in m minimale Traufhöhe in m minimale Gebäudehöhe in m
Grund- flächenzahl	
Bauweise	Dachform / Dachneigung
maximal zulässige Zahl der Wohneinheiten	

Gesetzliche Grundlagen:

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I. S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509).

BauNVO in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I, S.132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes zur Erleichterung von Investitionen und der Ausweisung und Bereitstellung von Wohnbauland vom 22.04.1993 (BGBl. I, S. 466).

PlanzV vom 18.12.1990 (BGBl. I, S. 58), geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509).

LBO in der Fassung vom 5. März 2010 (GBl. S. 357), berichtigt am 25.05.2010 (GBl. S. 416).

Fläche: ca. 2,07 ha

Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat:
§ 2 Abs. 1 BauGB 20.01.2011

Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses:
§ 2 Abs. 1 BauGB 04.02.2011

Frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit /Planeinsichtnahme: 09.12.2011
§ 13 a Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 13 Abs. 2 u. § 3 Abs. 1 BauBG - 10.01.2012

Auslegungsbeschluss durch den Gemeinderat:
§ 3 Abs. 2 BauGB 18.04.2012

Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung:
§ 13 a Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 13 Abs. 2 Nr. 2 u. § 3 Abs. 2 BauGB 04.05.2012

Öffentliche Auslegung des Planentwurfs: 14.05.2012
§ 13 a Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 13 Abs. 2 Nr. 2 u. § 3 Abs. 2 BauGB -14.06.2012

Benachrichtigung und Einholung von Stellungnahmen von Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange 14.05.2012
§ 13 a Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 13 Abs. 2 Nr. 3 u. § 4 Abs. 2 BauGB -14.06.2012

Satzungsbeschluss des Bebauungsplans:
§ 10 Abs.1 BauGB i.V.m. § 4 GemO/BW 11.07.2012

Satzungsbeschluss der örtlichen Bauvorschriften:
§ 74 Abs.1 u. 7 LBO mit § 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 4 GemO/BW 11.07.2012

Hiermit wird bestätigt, dass dieser zeichnerische Teil dem Satzungsbeschluss des Gemeinderats entspricht (Ausfertigung).
Stockach, den 12.07.2012

Rainer Stolz, Bürgermeister

Inkrafttreten des Bebauungsplans 27.07.2012
durch ortsübliche Bekanntmachung
§ 10 Abs. 3 BauGB

Inkrafttreten der örtlichen Bauvorschriften durch 27.07.2012
ortsübliche Bekanntmachung
§ 10 Abs. 3 BauGB