

ZEICHENERKLÄRUNG

	ALLGEMEINE WOHNGBIETE WA (§ 4 BauNVO)
	FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)
	VERKEHRSFLÄCHEN
	EINFAHRTSBEREICH (§ 9 Abs. 1 Nr.4, 11 BauGB)
	FLÄCHEN FÜR STELLPLÄTZE/GARAGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)
	MIT GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 u. Abs. 6 BauGB)
	GRÜNFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
	GRÜNFLÄCHEN ALS BESTANDTEIL DER VERKEHRSFLÄCHEN
	NUTZUNG LT. EINSCHRIEB (E=ENTWÄSSERUNG)
	FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)
	FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB)
	PFLANZGEBOT, BÄUME/STRÄUCHER (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB)
	PFLANZBINDUNG, BÄUME/STRÄUCHER (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB)
	TRAFOSTATION
	SICHTFLÄCHE VON JEDLICHER NUTZUNG UND VON BEPFLANZUNG ÜBER 0.8 M H TM FREIZUHALTEN (AUSGENOMMEN: HOCHSTÄMME) (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 u. Abs. 6 BauGB)
	BAUGRENZE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 Abs. 3 BauNVO)
	GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES (§ 9 Abs. 7 BauGB)
	ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER FESTSETZUNGEN

BAUWEISE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)

	OFFENE BAUWEISE
	OFFENE BAUWEISE NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG
	OFFENE BAUWEISE NUR DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG
	HAUPTFIRSTRICHTUNG

1	2	NUTZUNGSSCHABLONE	
3	4	1= ART DER BAULICHEN NUTZUNG	2= ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE
5	6	3= GRUNDFLÄCHENZAHL GRZ	4= GESCHOSSFLÄCHENZAHL GFZ
		5= DACHNEIGUNG	6= BAUWEISE
7		7= MAX. WANDHÖHE (WH) MAX. FIRSTHÖHE (FH)	

	GEPLANTE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
	BESTEHENDE GEBÄUDE
	BESTEHENDE GEBÄUDE VOM PLANER NACHGETRAGEN