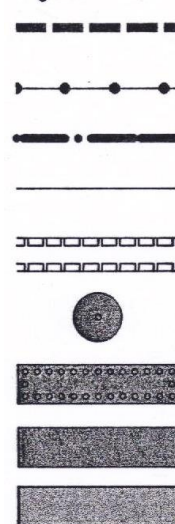


Zeichenerklärung gem PlanZVO

Allgemein



- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Baugrenze
- geplante Grundstücksgrenze
- Flächen für Leitungsrechte zu Gunsten des Energieversorgungsunternehmens
- Anpflanzen von Bäumen
- Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- öffentliche Grünflächen
- geplante Straßen und Wege für Fußgänger und Radfahrer

bauliche Nutzung

WA₁

Allgemeines Wohngebiet 1, § 4 BauNVO

In der Nutzungszone WA1 sind Einzel- und Doppelhäuser zulässig. Die Anzahl der Wohnungen wird auf max. 4 Wohneinheiten (WE) je Gebäude begrenzt.

WA₂

Allgemeines Wohngebiet 2, § 4 BauNVO

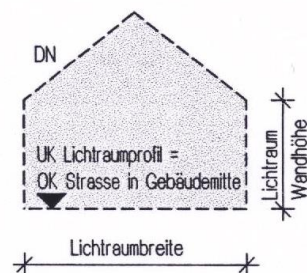
In der Nutzungszone WA2 sind Einzel- und Doppelhäuser zulässig. Anzahl der Geschosse: min. II, max. III
Die Anzahl der Wohnungen wird auf max. 6 Wohneinheiten (WE) je Gebäude begrenzt.

GEE

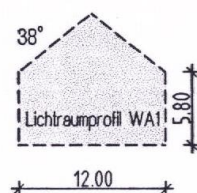
Eingeschränktes Gewerbegebiet, § 8 BauNVO

Nutzungsschablone

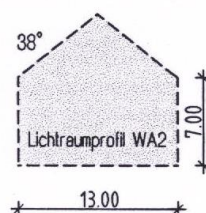
Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Dachneigung	Bauweise



WA ₁	II
0.35	0.7
0-38°	ED



WA ₂	min. II max. III
0.35	0.9
0-38°	0



GEE	III
0.5	1.2
0-38°	0

