



# **BEBAUUNGSPLAN "OBERE WALKE"**

## Zeichenerklärung gem PlanZVO

<p>----- Allgemein</p> <p>----- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes</p> <p>----- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung</p> <p>----- Baugrenze</p> <p>----- geplante Grundstücksgrenze</p> <p>----- Flächen für Leitungsrechte zu Gunsten des Energieversorgungsunternehmens</p> <p>----- Anpflanzen von Bäumen</p> <p>----- Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen</p> <p>----- öffentliche Grünflächen</p> <p>----- geplante Straßen und Wege für Fußgänger und Radfahrer</p>	
---	--

<p>bauliche Nutzung</p> <p>WA<sub>1</sub></p> <p>WA<sub>2</sub></p> <p>GEE</p>	<p>Allgemeines Wohngebiet 1, § 4 BauNVO</p> <p>In der Nutzungszone WA<sub>1</sub> sind Einzel- und Doppelhäuser zulässig. Die Anzahl der Wohnungen wird auf max. 4 Wohneinheiten (WE) je Gebäude begrenzt.</p> <p>Allgemeines Wohngebiet 2, § 4 BauNVO</p> <p>In der Nutzungszone WA<sub>2</sub> sind Einzel- und Doppelhäuser zulässig. Anzahl der Geschosse max. II. Die Anzahl der Wohnungen wird auf max. 6 Wohneinheiten (WE) je Gebäude begrenzt.</p> <p>Eingeschränktes Gewerbegebiet, § 8 BauNVO</p>
--	--

Nutzungsschablone	Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
	Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
	Dachneigung	Bauweise

<p>WA<sub>1</sub> II</p> <p>0.35 0.7</p> <p>0-38°</p>	<p>WA<sub>2</sub> min. II max. III</p> <p>0.35 0.9</p> <p>0-38° 0</p>	<p>GEE III</p> <p>0.5 1.2</p> <p>0-38° 0</p>

<p>1 Planbearbeiter</p> <p>Fiedler &amp; Partner Architekten</p> <p>Stockach, den 05.04.2004</p> <p>Fiedler &amp; Partner</p>	<p>4 Beschluß als Satzung nach § 10 BauGB und § 74 LBO in V.m. § 4 GO</p> <p>am 31.03.2004</p>
<p>2 Aufstellungsbeschuß des Bebauungsplanes nach § 2 Abs. 1 BauGB</p> <p>vom 18.12.2002</p>	<p>5 Inkrafttreten des Bebauungsplanes nach § 10 BauGB</p> <p>Öffentliche Bekanntmachung</p> <p>am 18. JUNI 2004</p> <p>am durch das Amtsblatt</p>
<p>3 Öffentliche Auslegung</p> <p>Öffentliche Bekanntmachung</p> <p>am 28.11.2003</p> <p>durch Amtsblatt</p> <p>Öffentliche Auslegung</p> <p>vom 08.12.03 bis 08.01.2003</p>	

**STADT STOCKACH**

Bebauungsplan "Obere Walke"

Maßstab 1:500

Gefertigt: 22.04.2003, Geändert: 02.03.2004

Beschlossen vom Gemeinderat in seiner Sitzung am 31.03.2004

Die bundes- und landesrechtlichen Verfahrens- und Formvorschriften wurden beachtet.

Stockach, den 05.04.2004

Stolz, Bürgermeister