

LEGENDE

- WA — ALLGEMEINES WOHNGEBIET WA (§ 9 ABS. 1 NR. 1 BAUGB, § 4 BAUNVO)
- GE — GEWERBEGEBIET GE (§ 9 ABS. 1 NR. 1 BAUGB, § 8 BAUNVO)
- GEE — EINGESCHRÄNKTES GEWERBEGEBIET GEE (§ 9 ABS. 1 NR. 1 BAUGB, § 8 BAUNVO)
- V — ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE (§ 9 ABS. 1 NR. 15 BAUGB)
- ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE ALS BESTANDTEIL DER VERKEHRSFLÄCHE
- NUTZUNG LT. EINSCHRIEB
- PRIVATE GRÜNFLÄCHE (§ 9 ABS. 1 NR. 15 BAUGB)
- WASSERFLÄCHEN (§ 9 ABS. 1 NR. 16 BAUGB)
- FAHRVERKEHRSFLÄCHE (§ 9 ABS. 1 NR. 11 BAUGB)
- FUSSWEG/WIRTSCHAFTSWEG (§ 9 ABS. 1 NR. 11 BAUGB)
- VERKEHRSFLÄCHEN BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG (§ 9 ABS. 1 NR.11 BAUGB)
- P — PARKPLÄTZE
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
- BESTEHENDE GEBÄUDE, LT. KATASTERPLAN
- GRUNDSTÜCKSGRENZE BESTAND
- GRUNDSTÜCKSGRENZE GEPLANT
- BAUGRENZE (§ 9 ABS. 1 NR. 2 BAUGB UND § 23 ABS. 3 BAUNVO)
- HAUPTFIRSTRICHTUNG (§ 9 ABS. 1 NR. 2 BAUGB)
- FLÄCHEN VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTEN (§ 9 ABS. 1 NR. 10 BAUGB)
- FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN UND VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT (§ 9 ABS. 1 NR. 20 BAUGB)
- FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ,ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN (§ 9 ABS. 1 NR. 25a BAUGB)
- ANPFLANZUNG VON EINZELBÄUMEN (§ 9 ABS. 1 NR. 25a BAUGB)
- ERHALTUNG VON EINZELBÄUMEN (§ 9 ABS. 1 NR. 25b BAUGB)
- BEREICH OHNE EIN – UND AUSFAHRT (§ 9 ABS. 1 NR. 4 BAUGB)
- MIT GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN (gr,fr,lr) (§ 9 ABS. 1 NR. 21 BAUGB)
- FLÄCHEN ZUR REGELUNG DES WASSERABFLUSSES (§ 9 ABS. 1 NR. 16 BAUGB)
- GEBÄUDESEITEN AN DENEN PASSIVE LÄRMSCHUTZMASSNAHMEN ERFORDERLICH SIND (§ 9 ABS. 1 NR . 24 BAUGB)
- FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN – TRAFOSTATION (§ 9 ABS. 1 NR. 12 BAUGB)
- FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN – WASSERVERSORGUNG (§ 9 ABS. 1 NR. 12 BAUGB)
- FLÄCHEN FÜR ABFALLENTSOGUNG – CONTAINER (§ 9 ABS. 1 NR. 14 BAUGB)
- BÖSCHUNG
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES (§ 9 ABS. 7 BAUGB)

1	WA1	II	2	WA2	II
	0.3	0.5		0.35	0.7
	35–45°	E		35–45°	E
	GEBÄUDEHÖHE LT. EINSCHRIEB			GEBÄUDEHÖHE LT. EINSCHRIEB	
3	WA3	II	4	WA4	II
	0.3	0.5		0.5	1.0
	35–45°	E/D		35–45°	D/H
	GEBÄUDEHÖHE LT. EINSCHRIEB			GEBÄUDEHÖHE LT. EINSCHRIEB	
5	WA4	II	6a	GEE	II
	0.5	1.0		0.6	1.0
	35–45°	a, D/H		0–25°	a
	GEBÄUDEHÖHE LT. EINSCHRIEB			GEBÄUDEHÖHE LT. EINSCHRIEB	
6b	GEE	II	6c	GEE	II
	0.6	1.0		0.6	1.0
	0–25°	a		0–25°	a
	GEBÄUDEHÖHE LT. EINSCHRIEB			GEBÄUDEHÖHE LT. EINSCHRIEB	

- E — NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG
- E/D — NUR EINZEL– UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG
- D/H — NUR DOPPELHÄUSER UND HAUSGRUPPEN ZULÄSSIG

1 | 2	NUTZUNGSSCHABLONE
3 | 4	1 = ART DER BAULICHEN NUTZUNG
5 | 6	2 = ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE
	3 = GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)
	4 = GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ)
	5 = DACHNEIGUNG
	6 = BAUWEISE: o = ABWEICHENDE BAUWEISE, o = OFFENE BAUWEISE, E = EINZELHAUS, D = DOPPELHAUS, H = HAUSGRUPPE
	TH = TRAUFHÖHE WH ALS HÖCHSTGRENZE IN M Ü. NN
	FH = FIRSTHÖHE FH ALS HÖCHSTGRENZE IN M Ü. NN

Genehmigt gem. § 10 Abs. 2 des Baugesetzbuches
Landratsamt Konstanz
Konstanz, den 6.4.2001
Jödicke
Rechtsverbindlich seit 27. APR. 2001

STADT STOCKACH

BEBAUUNGSPLAN " BURGHALDE "

ZEICHNERISCHER TEIL

AUFGESTELLT
NACH § 2 ABS. 1 BAUGB VOM 27.08.1997
DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM 26.03.1997
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG AM 09.06.2000

BÜRGERBETEILIGUNG
NACH § 3 ABS. 1 BAUGB VOM 27.08.1997 AM 20.06.2000

ÖFFENTLICH AUSGELEGEN
NACH § 3 ABS. 2 BAUGB VOM 27.08.1997 VOM 04.12.2000
IN DER ZEIT BIS 04.01.2001
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG AM 24.11.2000

ALS SATZUNG BESCHLOSSEN
NACH § 10 ABS. 1 BAUGB VOM 27.08.1997 AM 07.02.2001
MIT § 4 ABS. 1 GO

AUSFERTIGUNG
ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES PLANES SOWIE DIE TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN UNTER BEACHTUNG DES VORSTEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HIERZU ERGANGENEN BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATES DER STADT STOCKACH ÜBEREINSTIMMT.
STADT STOCKACH DEN 08.02.2001
DER BÜRGERMEISTER

RECHTSVERBINDLICH
NACH § 10 ABS. 3 BAUGB VOM 27.08.1997
DURCH BEKANNTMACHUNG VOM 27. APR. 2001

PLANUNGSBÜRO FISCHER
79100 FREIBURG, GONTERSTALSTR. 82, TEL. 0761/70343-0, FAX. 70343-24

PLAN NR:	DATUM: 09.10.98	GEÄNDERT: 19.02.99, 22.05.00, 13.10.00	ORIGINALMASSTAB: 1 : 500 (0 5 10 15 20)	
PROJ. NR: 0997/161	BEARB: HOF/RE		FERTIGUNG: 1	
			ANLAGE: 2	
			BLATT: 1	