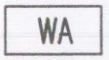
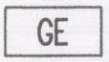
LEGENDE



ALLGEMEINES WOHNGEBIET WA (§ 9 ABS. 1 NR. 1 BAUGB, § 4 BAUNVO)



GEWERBEGEBIET GE (§ 9 ABS. 1 NR. 1 BAUGB, § 8 BAUNVO)



EINGESCHRÄNKTES GEWERBEGEBIET GEE (§ 9 ABS. 1 NR. 1 BAUGB, § 8 BAUNVO)



ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE (§ 9 ABS. 1 NR. 15 BAUGB)

ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE ALS BESTANDTEIL DER VERKEHRSFLÄCHE

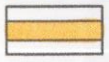
NUTZUNG LT. EINSCHRIEB



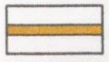
PRIVATE GRÜNFLÄCHE (§ 9 ABS. 1 NR. 15 BAUGB)



WASSERFLÄCHEN (§ 9 ABS. 1 NR. 16 BAUGB)



FAHRVERKEHRSFLÄCHE (§ 9 ABS. 1 NR. 11 BAUGB)

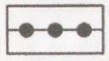


FUSSWEG/WIRTSCHAFTSWEG (§ 9 ABS. 1 NR. 11 BAUGB)



VERKEHRSFLÄCHEN BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG (§ 9 ABS. 1 NR.11 BAUGB)

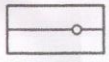
PARKPLÄTZE



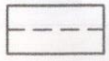
ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG



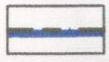
BESTEHENDE GEBÄUDE, LT. KATASTERPLAN



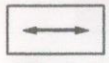
GRUNDSTÜCKSGRENZE BESTAND



GRUNDSTÜCKSGRENZE GEPLANT



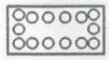
BAUGRENZE (§ 9 ABS. 1 NR. 2 BAUGB UND § 23 ABS. 3 BAUNVO)



HAUPTFIRSTRICHTUNG (§ 9 ABS. 1 NR. 2 BAUGB)



FLÄCHEN VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTEN (§ 9 ABS. 1 NR. 10 BAUGB)



FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN UND VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT (§ 9 ABS. 1 NR. 20 BAUGB)



FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ,ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN (§ 9 ABS. 1 NR. 25a BAUGB)



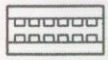
ANPFLANZUNG VON EINZELBÄUMEN (§ 9 ABS. 1 NR. 25a BAUGB)



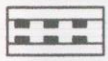
ERHALTUNG VON EINZELBÄUMEN (§ 9 ABS. 1 NR. 25b BAUGB)



BEREICH OHNE EIN – UND AUSFAHRT (§ 9 ABS. 1 NR. 4 BAUGB)



MIT GEH–, FAHR– UND LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN (gr,fr,lr) (§ 9 ABS. 1 NR. 21 BAUGB)



FLÄCHEN ZUR REGELUNG DES WASSERABFLUSSES (§ 9 ABS. 1 NR. 16 BAUGB)



GEBÄUDESEITEN AN DENEN PASSIVE LÄRMSCHUTZMASSNAHMEN ERFORDERLICH SIND (§ 9 ABS. 1 NR . 24 BAUGB)



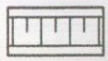
FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN – TRAFOSTATION (§ 9 ABS. 1 NR. 12 BAUGB)



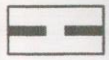
FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN – WASSERVERSORGUNG (§ 9 ABS. 1 NR. 12 BAUGB)



FLÄCHEN FÜR ABFALLENTSOGUNG – CONTAINER (§ 9 ABS. 1 NR. 14 BAUGB)



BÖSCHUNG



GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES (§ 9 ABS. 7 BAUGB)



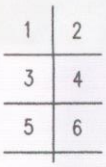
NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG



NUR EINZEL- UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG



NUR DOPPELHÄUSER UND HAUSGRUPPEN ZULÄSSIG



NUTZUNGSSCHABLONE

1 = ART DER BAULICHEN NUTZUNG

2 = ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE

3 = GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)

4 = GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ)

5 = DACHNEIGUNG

6 = BAUWEISE
- a = ABWEICHENDE BAUWEISE
- o = OFFENE BAUWEISE
- E = EINZELHAUS
- D = DOPPELHAUS
- H = HAUSGRUPPE

TH = TRAUFHÖHE WH ALS HÖCHSTGRENZE IN M Ü. NN

FH = FIRSTHÖHE FH ALS HÖCHSTGRENZE IN M Ü. NN