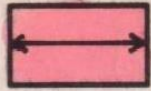


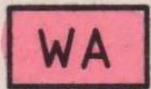
ZEICHENERKLÄRUNG



Bestehende Gebäude



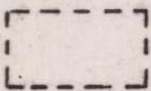
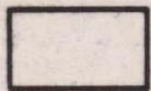
Geplante Gebäude mit Firstrichtung



Allgemeines Wohngebiet



Spielplatz



Garagen / Stellplätze

IIBI

hangseitig 2-geschossig
bergseitig 1-geschossig

0.3

Grundflächenzahl



Geschossflächenzahl

28-38°

Dachneigung



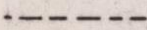
nur Einzel- u. Doppelhäuser zulässig



nur Hausgruppen zulässig



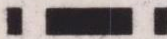
Baugrenze



geplante Grundstücksgrenzen



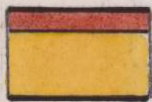
Parkanlage



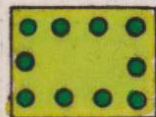
Grenze des räuml. Geltungsbereichs
des Bebauungsplans



Abgrenzung unterschiedl. Nutzung



Gehweg
Fahrbahn



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen
von Bäumen und Sträuchern.



Sichtflächen (von der Bebauung freizuhalten.
Grundstücke) Anpflanzung u. Einfriedig.
max. 0,70m hoch!

Baugebiet

Zahl der Vollgeschosse

Grundflächenzahl

Geschossflächenzahl

Dachneigung

Bauweise