



Zeichenerklärung

Art der Baulichen Nutzung

WA Allgemeines Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung

Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstgrenze: 0,35

Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen zu Gebäudehöhen

Gebäudehöhen

WH Wandhöhe
FH Firsthöhe
Höhe der baulichen Anlagen als Höchstgrenze bezogen auf NN.

Bauweise

ED Abweichende Bauweise nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

Gestaltung von baulichen Anlagen

Dachneigung 30° - 45°

Überbaubare und nichtüberbaubare Grundstücksflächen

Überbaubare Grundstücksfläche
Nicht überbaubare Grundstücksfläche
Baugrenze

Flächen mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht

Leitungsrecht

Verkehrsflächen

Fahrbahn
Fußweg
Parkplätze

Grünflächen

V Grünflächen als Bestandteil öffentlicher Verkehrsanlagen

Flächen für das Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Pflanzgebote
PFG 1 und 2
Pflanzgebote
PFG 3 und 4

Abgrenzungen, Sonstiges

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
geplante Grundstücksgrenze (unverbindlich)
Nummerierung der Grundstücke
Sichtfeld

Füllschema der Nutzungsschablone

Table with 2 columns: Category (Baugebiet, Grundflächenzahl, Bauweise, Gebäudehöhen) and Value (-, -, Dachform \*, Dachneigung \*)

\*(örtliche Bauvorschriften)

Stadt Stockach
Gemarkung Wahlwies

Bebauungsplan "Hafenacker II"
mit örtlichen Bauvorschriften

M. 1:1000

Verfahrensvermerke

Table with 3 columns: Decision (Aufstellungsbeschluss, Bürgerbeteiligung, Auslegungsbeschluss, etc.), Description, and Date

Landsiedlung Baden-Württemberg GmbH, Weimarstraße 25, 70176 Stuttgart
Stuttgart, den 11.04.2005 / 04.07.2005

