

# Zeichenerklärung

## Art der Baulichen Nutzung



Allgemeines Wohngebiet

## Maß der baulichen Nutzung

Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstgrenze: 0,35



Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen zu Gebäudehöhen

## Gebäudehöhen

WH Wandhöhe  
FH Firsthöhe } Höhe der baulichen Anlagen als Höchstgrenze bezogen auf NN.

## Bauweise

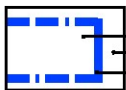


Abweichende Bauweise nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

## Gestaltung von baulichen Anlagen

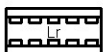
Dachneigung 30° - 45°

## Überbaubare und nichtüberbaubare Grundstücksflächen



Überbaubare Grundstücksfläche  
Nicht überbaubare Grundstücksfläche  
Baugrenze

## Flächen mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht



Leitungsrecht

## Verkehrsflächen



Fahrbahn  
Fußweg



Parkplätze

## Grünflächen



Grünflächen als Bestandteil öffentlicher Verkehrsanlagen

## Flächen für das Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen



Pflanzgebote  
PFG 1 und 2



Pflanzgebote  
PFG 3 und 4

## Abgrenzungen, Sonstiges



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs



geplante Grundstücksgrenze (unverbindlich)



Nummerierung der Grundstücke



Sichtfeld

## Füllschema der Nutzungsschablone

|                  |                             |
|------------------|-----------------------------|
| Baugebiet        | -                           |
| Grundflächenzahl | -                           |
| Bauweise         | Dachform *<br>Dachneigung * |
| Gebäudehöhen     |                             |

\* (örtliche Bauvorschriften)