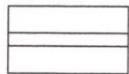


LEGENDE



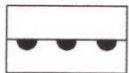
ALLGEMEINE WOHNGEBIETE WA (§ 4 BauNVO)



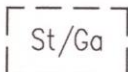
VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
FUSS-, RAD-, WIRTSCHAFTSWEGE



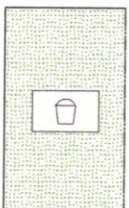
VERKEHRSFLÄCHEN BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
WOHNSTRASSE/LT. EINSCHRIEB



BEREICH OHNE EIN- UND AUSFAHRT (§ 9 Abs. 1 Nr. 4, 11 BauGB)



FLÄCHEN FÜR STELLPLÄTZE/GARAGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)

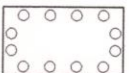


GRÜNFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

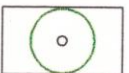


KINDERSPIELPLATZ

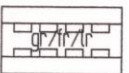
NUTZUNG SH. EINSCHRIEB



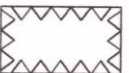
FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN
BEPFLANZUNGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB)



PFLANZGEBOT, BÄUME/STRÄUCHER (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB)



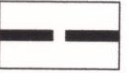
MIT GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 u. Abs. 6 BauGB)



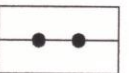
SICHTFLÄCHE VON JEDLICHER NUTZUNG UND VON BEPFLANZUNG ÜBER 0.8 M HÖHE
FREIZUHALTEN (AUSGENOMMEN: HOCHSTÄMME) (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 u. Abs. 6 BauGB)



BAUGRENZE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 Abs. 3 BauNVO)

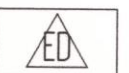


GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES (§ 9 Abs. 7 BauGB)



ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER FESTSETZUNGEN

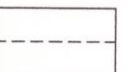
BAUWEISE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)



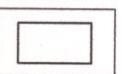
OFFENE BAUWEISE
NUR EINZEL- UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG



OFFENE BAUWEISE
NUR HAUSGRUPPEN ZULÄSSIG



GEPLANTE GRUNDSTÜCKSGRENZEN



STELLUNG BAULICHER ANLAGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

1	2	NUTZUNGSSCHABLONE	
3	4	1= ART DER BAULICHEN NUTZUNG	2= ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE
5	6	3= GRUNDFLÄCHENZAHL GRZ	4= GESCHOSSFLÄCHENZAHL GFZ
		5= DACHNEIGUNG	6= BAUWEISE