

LEGENDE

- WA — ALLGEMEINE WOHNGEBIETE WA (§ 4 BauNVO)
- VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB) FUSS-, RAD-, WIRTSCHAFTSWEGE
- VERKEHRSFLÄCHEN BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB) WOHNSTRASSE/LT. EINSCHRIEB
- BEREICH OHNE EIN- UND AUSFAHRT (§ 9 Abs. 1 Nr. 4, 11 BauGB)
- St/Ga — FLÄCHEN FÜR STELLPLÄTZE/GARAGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)
- GRÜNFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- KINDERSPIELPLATZ
- NUTZUNG SIEHE EINSCHRIEB
- FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB)
- PFLANZGEBOT, BÄUME/STRÄUCHER (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB)
- MIT GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 u. Abs. 6 BauGB)
- SICHTFLÄCHE VON JEGLICHER NUTZUNG UND VON BEPFLANZUNG ÜBER 0.8 M HÖHE FREIZUHALTEN (AUSGENOMMEN: HOCHSTÄMME) (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 u. Abs. 6 BauGB)
- BAUGRENZE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 Abs. 3 BauNVO)
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DER 2. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES " IM LICHTBERG II "(§ 9 ABS. 7 BAUGB)
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES GENEHMIGTEN BEBAUUNGSPLANES " IM LICHTBERG II " 1. ANDERUNG (§ 9 ABS. 7 BAUGB)
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER FESTSETZUNGEN
- BAUWEISE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)
- ED — OFFENE BAUWEISE NUR EINZEL- UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG
- GEPLANTE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
- STELLUNG BAULICHER ANLAGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

1	2
3	4
5	6

NUTZUNGSSCHABLONE
1= ART DER BAULICHEN NUTZUNG
2= ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE
3= GRUNDFLACHENZAHL GRZ
4= GESCHOSSFLACHENZAHL GFZ
5= DACHNEIGUNG
6= BAUWEISE

STADT STOCKACH OT. WINTERSPÜREN

BEBAUUNGSPLAN "IM LICHTBERG II" 2. ÄNDERUNG

ZEICHNERISCHER TEIL

AUFGESTELLT
NACH § 2 ABS. 1 BAUGB
DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM **08.10.03 / 12.11.03**
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG AM **17.10.03 / 28.11.03**

BÜRGERBETEILIGUNG
NACH § 3 ABS. 1 BAUGB AM _____

ÖFFENTLICH AUSGELEGEN
NACH § 3 ABS. 2 BAUGB VOM **08.12.03**
IN DER ZEIT BIS **08.01.04**
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG AM **28.11.03**

ALS SATZUNG BESCHLOSSEN
NACH § 10 ABS. 1 BAUGB AM **12.05.04**
MIT § 4 ABS. 1 GO
STADT STOCKACH DEN
DER BÜRGERMEISTER

RECHTSVERBINDLICH
NACH § 10 ABS. 3 BAUGB
DURCH BEKANNTMACHUNG VOM **08.05.96 / 02.07.04**

AUSFERTIGUNG
ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES PLANES SOWIE DIE TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN UNTER BEACHTUNG DES VORSTEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HIERZU ERGANGENEN BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATES DER STADT STOCKACH ÜBEREINSTIMMT.
STADT STOCKACH DEN
DER BÜRGERMEISTER

PLANUNGSBÜRO FISCHER
79100 FREIBURG, GÜNTERSTALSTR. 32, TEL. 0761/70342-0, FAX. 70342-24

ORIGINAL-MAßSTAB : 1 : 1000
0 10 20 30 40

PLAN NR.:	DATUM: 28.07.2003	GEÄNDERT:	FERTIGUNG:
PROJ. NR.: 0903123	BEARB.: BU / RE		ANLAGE:
			BLATT: