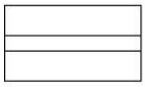
LEGENDE



ALLGEMEINE WOHNGEBIETE WA (§ 4 BauNVO)



VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
FUSS-, RAD-, WIRTSCHAFTSWEGE



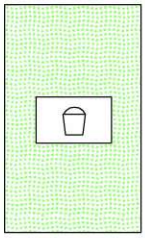
VERKEHRSFLÄCHEN BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
WOHNSTRASSE/LT. EINSCHRIEB



BEREICH OHNE EIN- UND AUSFAHRT (§ 9 Abs.1 Nr.4, 11 BauGB)



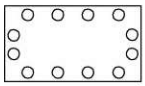
FLÄCHEN FÜR STELLPLÄTZE/GARAGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)



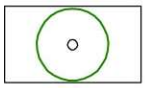
GRÜNFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

KINDERSPIELPLATZ

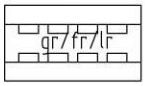
NUTZUNG SH. EINSCHRIEB



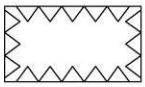
FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB)



PFLANZGEBOT, BÄUME/STRÄUCHER (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB)



MIT GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 u. Abs. 6 BauGB)



SICHTFLÄCHE VON JEGLICHER NUTZUNG UND VON BEPFLANZUNG ÜBER 0.8 M HÖHE FREIZUHALTEN (AUSGENOMMEN: HOCHSTÄMME) (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 u. Abs. 6 BauGB)



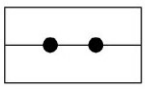
BAUGRENZE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 Abs. 3 BauNVO)



GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DER 2. ÄNDERUNG
DES BEBAUUNGSPLANES " IM LICHTBERG II "(§ 9 ABS. 7 BAUGB)



GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES GENEHMIGTEN
BEBAUUNGSPLANES " IM LICHTBERG II " 1. ÄNDERUNG (§ 9 ABS. 7 BAUGB)

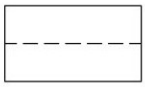


ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER FESTSETZUNGEN

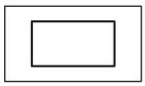
BAUWEISE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)



OFFENE BAUWEISE
NUR EINZEL- UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG



GEPLANTE GRUNDSTÜCKSGRENZEN



STELLUNG BAULICHER ANLAGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

1	2
3	4
5	6

NUTZUNGSSCHABLONE

1= ART DER BAULICHEN NUTZUNG
2= ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE
3= GRUNDFLÄCHENZAHL GRZ
4= GESCHOSSFLÄCHENZAHL GFZ
5= DACHNEIGUNG
6= BAUWEISE