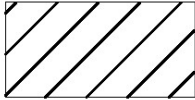


## ERKLÄRUNG DER PLANZEICHEN

**Art und Maß der baulichen Nutzung,  
überbaubare Grundstücksfläche, Bauweise**



**WA Allgemeines Wohngebiet** gebiet § 9 (1) Nr.1 BauGB; § 9 BauNVO

o

offene Bauweise § 22 BauNVO



offene Bauweise, nur Einzelhäuser zulässig



offene Bauweise, nur Doppelhäuser zulässig



offene Bauweise, Doppel- und Einzelhäuser zulässig



**Baugrenze** § 23 BauNVO

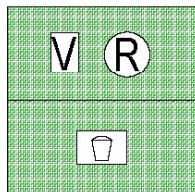


**Verkehrsflächen** § 9 (1) Nr. 11 BauGB

Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung:  
Wohnstraße

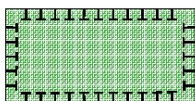
Verkehrsfläche  
hier: Fußweg bzw. gem. Einschrieb

Straßenverkehrsfläche

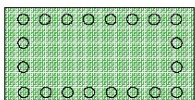


**Grünflächen** § 9 (1) Nr. 15 BauGB

Öffentliche Grünflächen  
Zweckbestimmung gem. Einschrieb  
(V = Bestandteil der Verkehrsflächen; R = Regenrückhaltebecken))



**Spielplatz** § 9 (1) Nr. 15 und (6) BauGB



Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz,  
zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

§ 9 (1) Nr. 20 und § 9 (6) BauGB



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen,  
Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

§ 9 (1) Nr. 25 a) und § 9 (6) BauGB

Anpflanzung / Bindung für Bepflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen  
Bepflanzungen § 9 (1) Nr. 25 und (6) BauGB



## Sonstige Planzeichen



Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen § 9 (1) Nr. 21 und (6) BauGB



Flächen für besondere Anlage und Vorkehrungen  
zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen § 9 (1) Nr. 24 und (6) BauGB



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans § 9 (7) BauGB



Fläche, die von der Bebauung freizuhalten ist § 9 (1) Nr. 10 und (6) BauGB  
hier: Sichtdreieck

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen, z.B. von Baugebieten  
oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets

z.B. § 1 (4), § 16 (5) BauNVO

1	2
3	4
5	6
7	

## Inhalt der Nutzungsschablone:

- 1 Art der baulichen Nutzung § 9 (1) Nr. 1 BauGB; § 1 BauNVO
- 2 Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze § 20 BauNVO
- 3 GRZ zulässige Grundflächenzahl als Höchstgrenze § 19 BauNVO
- 4 GFZ Geschossflächenzahl als Höchstgrenze § 21 BauNVO
- 5 Dachneigung
- 6 Bauweise § 22 BauNVO
- 7 Höhe baulicher Anlagen § 16 (2) Nr. 4 BauNVO



geplante Grundstücksgrenzen



geplante Bäume (unverbindlicher Vorschlag)

bestehende Gebäude

## Kartengrundlage



- Katasterplan Stand: 1996
- Katasterplan Stand: 2011
- Dipl.Ing.(FH) Rudolf Kreuz Ingenieurbüro für Vermessungswesen,  
Stockach
- Lageplan zum Bebauungsplan „Eichhalde“ vom 25.9. 2013  
Stadt Stockach Stadtbauamt