

Zeichenerklärung

Allgemein

	Bestehende Gebäude
	Bestehende Grundstücksgrenzen
	Wegfallende Grundstücksgrenzen
	Höhenschichtlinien




Art der Baulichen Nutzung

WA Allgemeines Wohngebiet




Mass der baulichen Nutzung

II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze




Bauweise

	Nur Einzelhäuser zulässig
	Nur Doppelhäuser zulässig
	Doppelhäuser und Hausgruppen zulässig
	Baulinie
	Baugrenze
	geplante Grundstücksgrenze

Verkehrsflächen

	Verkehrsfläche
	Öffentliche Stellplätze
	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Grünflächen

	Öffentliche Grünfläche
	Erhaltung von Bäumen
	Anpflanzen von Bäumen

Flächen, die von einer Bebauung freizuhalten sind

	Sichtfelder an Einmündungen
---	-----------------------------

Sonstige Darstellungen und Festsetzungen

	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
	Baugestaltung
	Firstrichtung
	Satteldach
	Pultdach
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
	erforderliche Abstandsfläche für "normale" Abfahrten nach 18 BImSchV Abendl. Ruhezeit (Gutachtliche Stellungnahme P 99040, GSA Limburg GmbH)
	Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen
	Wall
	Lärmschutzwand
	GVS-Gasfernleitung mit Schutzstreifen
	nachrichtliche Übernahme
	Gasversorgung Süddeutschland GmbH
	Entwässerungsmulde