

MI	II
0.40	
E/D	22-35°
-	-

WA	II
0.40	
E/D	22-35°
Traufhöhe lt. Eintrag Firsthöhe lt. Eintrag	

MI	I
0.40	
o	22-35°
-	-

**Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts** (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

**1. Art der baulichen Nutzung**

(§ 5 Abs.2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §§ 1 - 11 BauNVO)



1.1.3. Allgemeine Wohngebiete



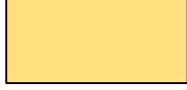
1.2.2. Mischgebiete

**3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen** (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)



3.5. Baugrenze

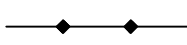
**6. Verkehrsflächen** (§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs. 6 BauGB)



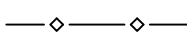
6.1. Verkehrsfläche

**8. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen**

(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)



Freileitung Hochbehälter

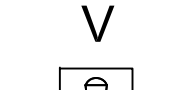


unterirdische Wasserleitung

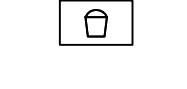
**9. Grünflächen** (§ 5 Abs.2 Nr.5 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)



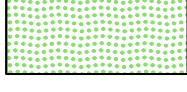
öffentlichen Grünflächen



Zweckbestimmung: Verkehrsgrün



Zweckbestimmung: Spielplatz



private Grünflächen

**10. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelungen des Wasserabflusses.**  
(§ 5 Abs.2 Nr.7 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.16 und Abs.6 BauGB)

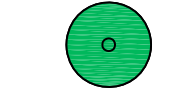
**10.2. Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses**



Retentions- und Ableitungsflächen für Niederschlagswasser

**13. Planungen, Nutzungsregelungen Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft** (§ 5 Abs.2 Nr.10 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6 BauGB)

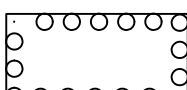
**13.2. Anpflanzungen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern** (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB)



Anpflanzen von Bäumen

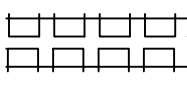


Anpflanzen von Bäumen, beispielhaft



13.2.1. Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe a) und Abs. 6 BauGB)

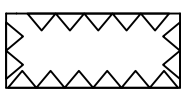
**15. Sonstige Planzeichen**



15.5. Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen zugunsten der Stadt Stockach und der Ver- und Entsorgungsunternehmen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)



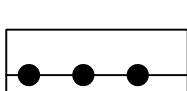
15.6. Umgrenzung der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)



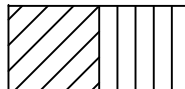
15.8. Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BauGB)  
hier: Sichtdreieck



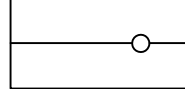
15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches  
(§ 9 Abs. 7 BauGB)



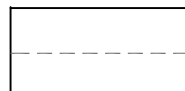
15.14. Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z. B. von Baugebieten oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes



Gebäude Bestand lt. Katasterplan



Grundstücksgrenze Bestand



Grundstücksgrenze geplant



Hauptfirstrichtung (§ 9 Abs.1, Nr.2 BauGB)

**Nutzungsschablone**

1	WA	II
0.40		
E/D	22-35°	
Traufhöhe lt. Eintrag Firsthöhe lt. Eintrag		

2a	MI	II
0.40		
E/D	22-35°	

2b	MI	I
0.40		
o	22-35°	

1	2
3	
4	5
6	7

1 = Art der baulichen Nutzung	2 = Max. Zahl der Vollgeschosse
3 = Grundflächenzahl (GRZ)	
4 = Bauweise	5 = Dachneigung
6 = Traufhöhe als Höchstgrenze in m ü.NN 7 = Firsthöhe als Höchstgrenze in m ü.NN	



nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig



offene Bauweise



Maximal zulässige Traufhöhe



Maximal zulässige Firsthöhe

**Stadt Stockach**

**Bebauungsplan "Grabenäcker - 1. Änderung", OT Windegg**  
( Vereinfachtes Verfahren gem. § 13 BauGB)

**Zeichnerischer Teil**

**Aufgestellt**

Nach § 2 Abs. 1 BauGB

durch Beschluss des Gemeinderates

ortsübliche Bekanntmachung

vom 05.10.2016

am 21.10.2016

**Öffentlich ausgelegen**

nach § 3 Abs. 2 BauGB

in der Zeit

ortsübliche Bekanntmachung

vom 31.10.2016

bis 02.12.2016

am 21.10.2016

**Als Satzung beschlossen**

nach § 10 Abs. 1 BauGB vom 23.09.2004

mit § 4 Abs. 1 GO

am 15.02.2017

**Ausfertigung**

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die textlichen Festsetzungen unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Stockach übereinstimmt.

Stockach, den 16.02.2017

.....

Stolz, Bürgermeister

**Rechtsverbindlich**

nach § 10 Abs. 3 BauGB durch Bekanntmachung

am ..... im Amtsblatt der Stadt Stockach.

03.03.21017

PLAN NR.:	GEZEICHNET:	STAND:	FORMAT:	MAßSTAB:	Fertigung:
	AUGUST 2016	04.01.2017	980 x 594	1:500	Anlage:
<b>HELMUT HORNSTEIN</b> FREIER LANDSCHAFTSARCHITECT BDLA STADTPLANER SRL LANDSCHAFTSARCHITEKTUR, STADT- UND UMWELTPLANUNG ALPENRINGER STR. 25 88662 UEBERLINGEN/BODENSEE TEL. 07551/97504-3 FAX 975044					Blatt:
Originalmaßstab 1:500					0 10 20 30