

# **Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts** (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

## **1. Art der baulichen Nutzung**

(§ 5 Abs.2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §§ 1 - 11 BauNVO)



1.1.3. Allgemeine Wohngebiete



1.2.2. Mischgebiete

## **3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen** (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)



3.5. Baugrenze

## **6. Verkehrsflächen** (§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs. 6 BauGB)



6.1. Verkehrsfläche

## **8. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen**

(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)

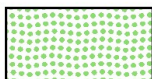


Freileitung Hochbehälter



unterirdische Wasserleitung

## **9. Grünflächen** (§ 5 Abs.2 Nr.5 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)



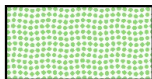
öffentlichen Grünflächen



Zweckbestimmung: Verkehrsgrün



Zweckbestimmung: Spielplatz



private Grünflächen

## **10. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelungen des Wasserabflusses.**

(§ 5 Abs.2 Nr.7 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.16 und Abs.6 BauGB)

### **10.2. Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses**



Retentions- und Ableitungsflächen für Niederschlagswasser

### **13. Planungen, Nutzungsregelungen Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs.2 Nr.10 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6 BauGB)**

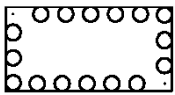
13.2. Anpflanzungen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB)



Anpflanzen von Bäumen

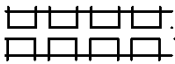


Anpflanzen von Bäumen, beispielhaft



13.2.1. Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe a) und Abs. 6 BauGB)

### **15. Sonstige Planzeichen**



15.5. Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen zugunsten der Stadt Stockach und der Ver- und Entsorgungsunternehmen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)



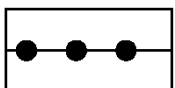
15.6. Umgrenzung der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)



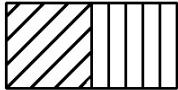
15.8. Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BauGB) hier: Sichtdreieck



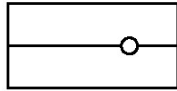
15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)



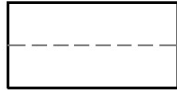
15.14. Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z. B. von Baugebieten oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes



Gebäude Bestand lt. Katasterplan



Grundstücksgrenze Bestand



Grundstücksgrenze geplant



Hauptfirstrichtung (§ 9 Abs.1, Nr.2 BauGB)

## Nutzungsschablone

1	
WA	II
0.40	
	22-35°
<small>Traufhöhe lt. Eintrag Firsthöhe lt. Eintrag</small>	

2a	
MI	II
0.40	
	22-35°
-	-

2b	
MI	I
0.40	
o	22-35°
-	-

1	2
3	
4	5
6	
7	

1 = Art der baulichen Nutzung	2 = Max. Zahl der Vollgeschosse
3 = Grundflächenzahl (GRZ)	
4 = Bauweise	5 = Dachneigung
6 = Traufhöhe als Höchstgrenze in m ü.NN 7 = Firsthöhe als Höchstgrenze in m ü.NN	



nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig



offene Bauweise

TH

Maximal zulässige Traufhöhe

FH

Maximal zulässige Firsthöhe