Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 Bau GB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

MI 1.2.2. Mischgebiete
(§ 6 BauNVO)

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

3.5. Baugrenze

6. Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

6.1. Private Verkehrsflächen

6.1. Straßenverkehrsflächen

Fußweg

6.4. Ein- bzw. Ausfahrten und Anschluß anderer Flächen an die Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4, 11 und Abs. 6 BauGB)

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

15. Sonstige Planzeichen

15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

Füllschema der Nutzungsschablone

MI	
0,5	
II	o
SD, WD, DN 20° - 35 ° FD begrünt	

Art der baulichen Nutzung	
Grundflächenzahl (GRZ)	
Vollgeschosse	Bauweise
Dachform, Dachneigung	SD = Satteldach WD = Walmdach FD = Flachdach

max. 4 WE je Einzelhaus,
max. 2 WE je Doppelhaushälfte,
1 WE je Reihenhaus

Maximale Anzahl der Wohneinheiten
je Einzelhaus / Doppelhaushälfte / Reihenhaus

nachrichtlich:

Sichtfelder an der Kreisstraße 6165

Planzeichen ohne Normcharakter

Firstrichtung