
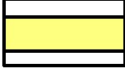


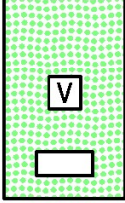

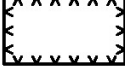
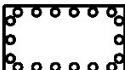
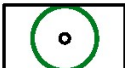
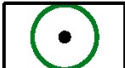


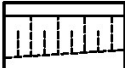


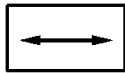


ZEICHENERKLÄRUNG

	ALLGEMEINE WOHNGEBIETE WA (§ 4 BauNVO)
	VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB) FAHRVERKEHR
	VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB) FUSS-, RAD-, WIRTSCHAFTSWEGE
	MIT LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB) gr =GEHRECHT , fr =FAHRRECHT , lr =LEITUNGSRECHT
	GRÜNFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB) GRÜNFLÄCHEN ALS BESTANDTEIL DER VERKEHRSFLÄCHEN NUTZUNG LT. EINSCHRIEB
	FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)
	UMGRENZUNG VON FLÄCHEN, IN DENEN EINGRIFFE UNZULÄSSIG, BZW. DIE NACH BESONDEREN LANDESRECHTLICHEN REGELUNGEN UNMITTELBAR GESCHÜTZT SIND, ABER NICHT UNTER 13.3. DER ANLAGE ZUR PLANZV 90 FALLEN
	FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB)
	ANPFLANZUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB)
	ERHALTUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB)
	FLÄCHEN, DIE VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTEN SIND (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 u. Abs. 6 BauGB)
	AUFSCHÜTTUNG (BÖSCHUNG) ZUR HERSTELLUNG DES STRASSENKÖRPERS (§ 9 Abs. 1 Nr. 26 BauGB)
	ABGRABUNG (BÖSCHUNG) ZUR HERSTELLUNG DES STRASSENKÖRPERS (§ 9 Abs. 1 Nr. 26 BauGB)
	BAUGRENZE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 Abs. 3 BauNVO)
	GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES (§ 9 Abs. 7 BauGB)



STELLUNG BAULICHER ANLAGEN- HAUPTFIRSTRICHTUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

BAUWEISE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)



OFFENE BAUWEISE
NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG



OFFENE BAUWEISE
NUR EINZEL- und DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG

1	2
3	4
5	6
7	

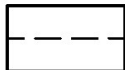
NUTZUNGSSCHABLONE

1= ART DER BAULICHEN NUTZUNG 2= ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE

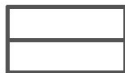
3= GRUNDFLÄCHENZAHL GRZ 4= GESCHOSSFLÄCHENZAHL GFZ

5= DACHNEIGUNG 6= BAUWEISE

7= WANDHÖHE (WH) UND FIRSHÖHE (FH) BEZOGEN AUF NN



GEPLANTE GRUNDSTÜCKSGRENZEN



GEPLANTE GEBÄUDE (UNVERBINDLICHER VORSCHLAG)



VORHANDENE GEBÄUDE LT. KATASTER