

M.

GEMEINDE KRAUCHENWIES KREIS SIGMARINGEN

Abgrenzungs- und Abrundungssatzung "Emmig - Südwestlicher Teil" Gemarkung Ablach

über die Festlegung des Bebauungszusammenhangs nach
§ 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 1 BauGB und Einbeziehung einer Außenbereichsfläche
in die im Zusammenhang bebauten Ortsteile nach § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB

Aufgrund von § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 1, § 34 Abs. 4 Nr. 3 und § 4 Abs. 1 der Gemeinde-
ordnung von Baden-Württemberg in der jeweils gültigen Fassung hat der Gemeinderat am
19.05.1998 folgende Abgrenzungs- und Abrundungssatzung beschlossen.

§ 1

- (1) Das Flurst. Nr. 525/2 an der Emmigstraße in Ablach liegt im Bebauungszusammenhang; Seine Westgrenze ist die Grenze zum Außenbereich.
- (2) Von dem westlich anstoßenden Grundstück 525/1 wird eine Teilfläche mit ca. 1.600 m² in den im Zusammenhang bebauten Ortsteil von Ablach einbezogen. Die einbezogene Fläche ist in der Karte rot umrandet dargestellt.
- (3) Die Karte ist Bestandteil dieser Satzung.

§ 2

Diese Erweiterungssatzung tritt mit der öffentlichen Bekanntmachung inkraft.

Hinweis:

Eine etwaige Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften der Gemeindeordnung beim Zustandekommen dieser Satzung wird nach § 4 Abs. 4 der Gemeindeordnung unbeachtlich, wenn sie nicht schriftlich innerhalb eines Jahres seit der Bekanntmachung dieser Satzung gegenüber der Gemeinde geltend gemacht worden ist; der Sachverhalt, der die Verletzung begründen soll, ist zu bezeichnen. Dies gilt nicht, wenn die Vorschriften über die Öffentlichkeit der Satzung, die Genehmigung oder die Bekanntmachung der Satzung verletzt worden sind.

Aufgefertigt:
Krauchenwies, den 20.05.1998



Heinz Schöllhammer
Bürgermeister

1. Diese Satzung ist mit Erlaß des Landratsamts Sigmaringen vom 25.6.98 Az.: IV/4/10 nach § 11 BauGB genehmigt worden.
2. Die Genehmigung der Satzung ist durch das Amtsblatt der Gemeinde Krauchenwies Nr. 27 vom 3.7.98 öffentlich bekannt gemacht worden.
Gleichzeitig wurde darauf hingewiesen, daß in die Satzung während der Dienstzeit beim Bürgermeisteramt Einsicht genommen werden kann.

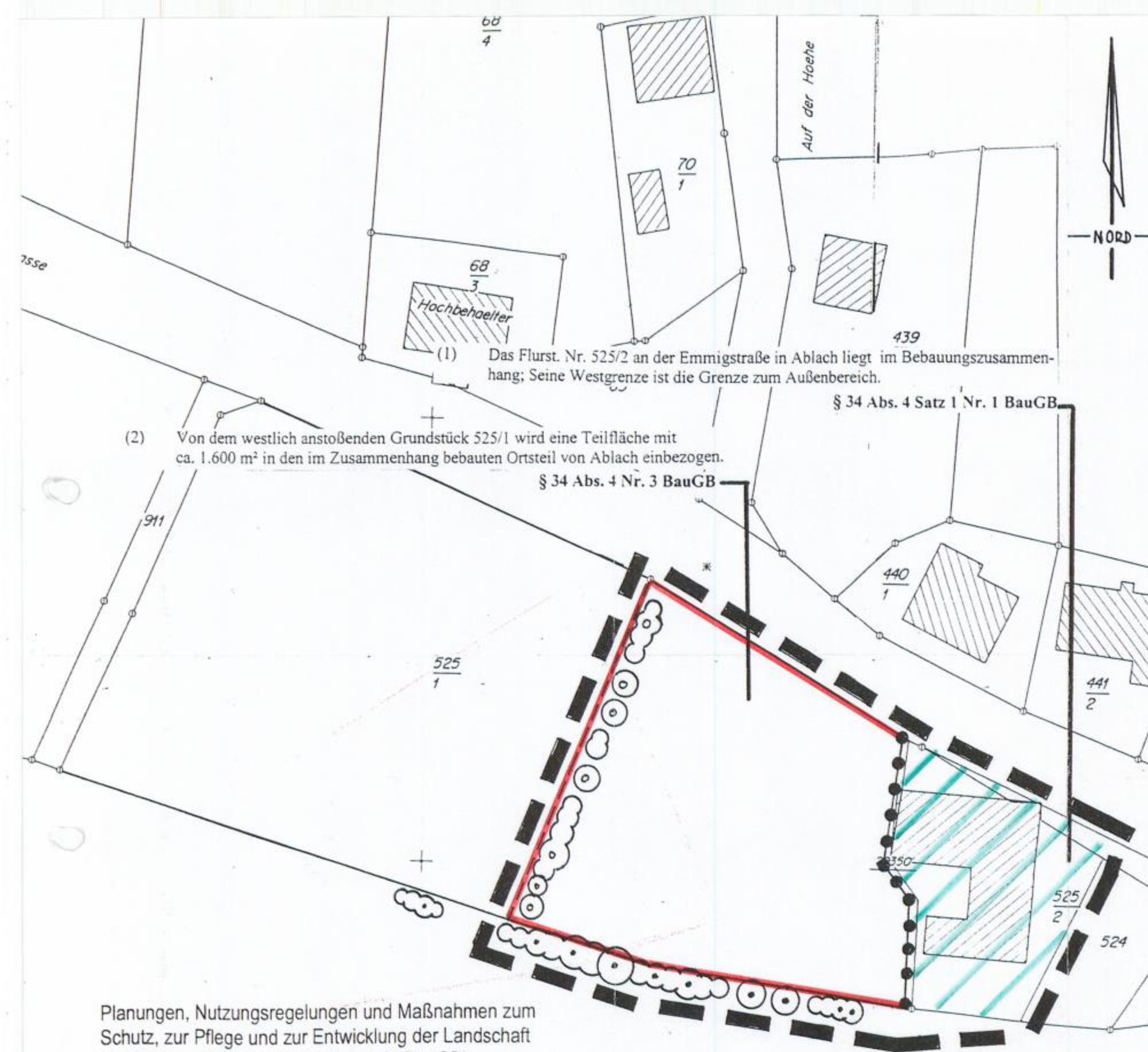
Krauchenwies, den 6.7.98 **Genehmigt**
Bürgermeister

Sigmaringen, den **25. JUNI 1998**

Landratsamt



[Handwritten signature]



Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum
Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft
(§ 5(2)10 und (4), § 9(1)20, 25 und (6) BauGB)

Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für
Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen
Bepflanzungen sowie von Gewässern
Farbe: grün dunkel

Anpflanzen:	Bäume	
	Sträucher	
Erhalten:	Bäume	
	Sträucher	

M. 1:500

Krauchenwies, den 20. Mai 1998

Gemeinde: Krauchenwies

Planfertiger: Gemeinde Krauchenwies
Ortsbauamt