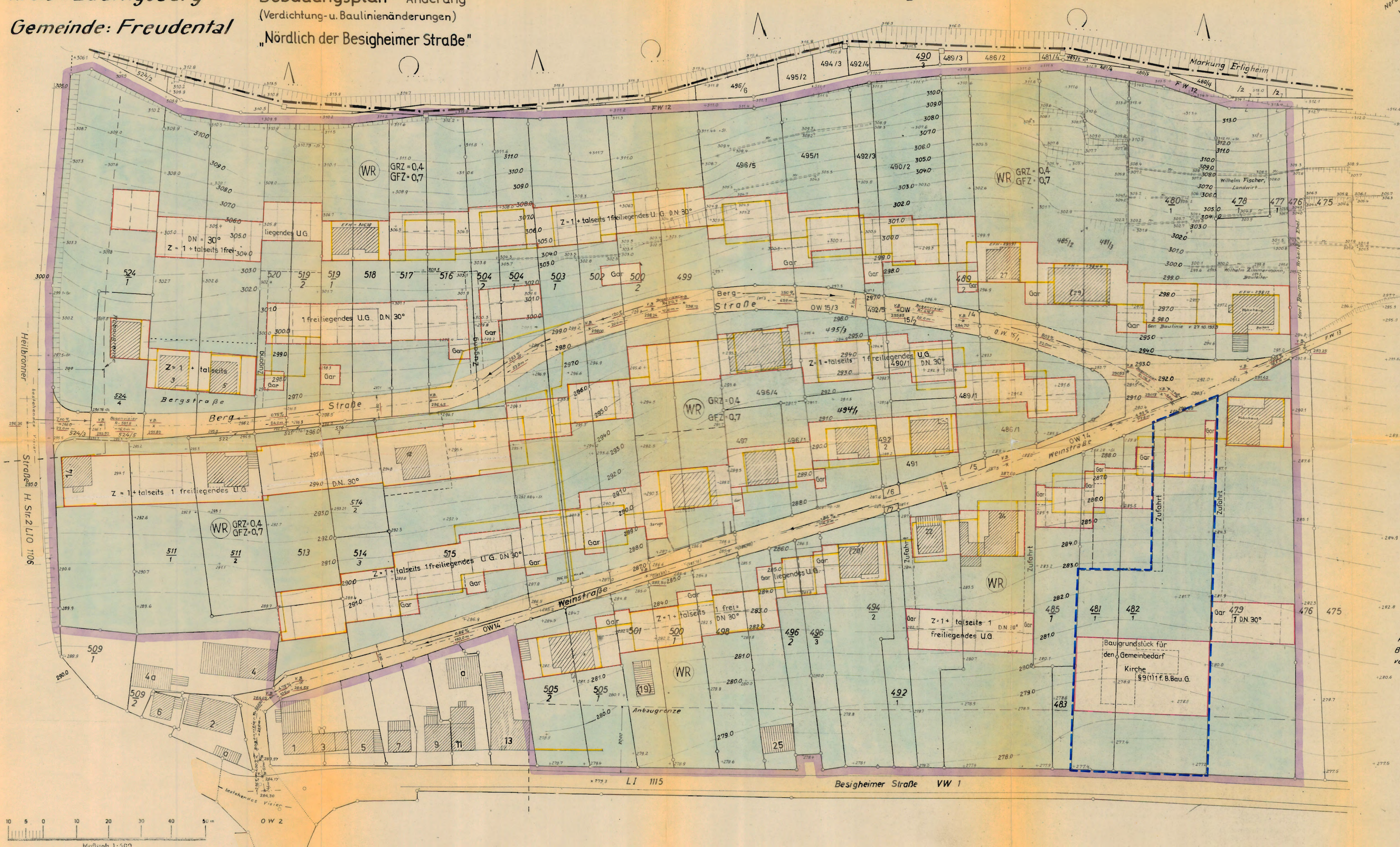


Kreis: Ludwigsburg
Gemeinde: Freudental

Bebauungsplan - Änderung
(Verdichtung- u. Baulinienänderungen)
„Nördlich der Besigheimer Straße“

Markung

Erligheim



Zeichenerklärung:

- Baulinie (zwingend)
- überbaubare Fläche u. Firststrich
- Baugrenze nicht überbaubare Grundstücksfläche
- Baugrundstück für den Gemeinbedarf
- Grenze des Geltungsbereichs
- aufzuhebender Bebauungsplan

Textteil:

In Ergänzung der Planzeichnung, Planfarben u. Planschreibe wird gemäß § 9 (1) B. Bau G. festgesetzt:

1. Art der baul. Nutzung:
Reines Wohngebiet WR (zwingend) § 3 Bau NVQ

2. Maß der baul. Nutzung
a. Zahl der Vollgeschosse Z=1+1 talseits 1 freiliegendes U.G.
b. Die Grundflächenzahl beträgt GRZ=0,4
c. Die Geschöflächenzahl beträgt GFZ=0,7
Die Eintragung im Lageplan ist als Höchstmaß gemäß § 7 Bau NVQ festgelegt.

3. Bauweise:
offene Bauweise

4. Dachneigung:
Satteldach mit 30° Dachneigung Firststrichung siehe Schema.

5. Garagen:
Wenn im Lageplan nicht besonders ausgewiesen, sind Garagen im Baustreifen mit einzuplanen. Freistehende Garagen sind als Flachdachbauten auszuführen.

6. Einfriedigungen:
an der Bergseite der Straßen Stützmauern in Sichtbeton, sonst örtlich. Abgrenzung zum Nachbarn darf nicht höher als 0,8 m sein.

Nach dem
Bebauungsvorschlag
von Herrn H. Kling, Freudental

GEFERTIGT:
STUTTGART-ZUFFENH., DEN. 15. 3. 66

Milo

Vermessungsbüro
EUGEN SCHÜLE
beid. u. öffentl. bestellter
Ingenieur f. Vermess.-Technik
STUTTGART-ZUFFENHAUSEN
Brackheimer Str. 55, Tel. 82826