



Nutzungsschablone

s. textl. Festsetzungen	o / E
siehe Planeinschrieb	siehe Planeinschrieb
siehe Planeinschrieb	

Planzeichenlegende

	Geltungsbereich der 2. Änderung des Bebauungsplans "Schlossanlage"
	Baugrenze
	Baulinie
	nur Einzelhäuser zulässig
	Kulturdenkmal
	private Verkehrsfläche
	Verbot der Ein- und Ausfahrt
	Flächen für Garagen und Carports
	Flächen für Stellplätze
	Firstrichtung
	Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
	Bezugshöhe für bauliche Anlagen in m ü. NHN
	Pflanzgebot Einzelbaum
	Erhalt Einzelbaum
	mögliche Grundstücksgrenzen
	offene Bauweise
	Abbruch Bestandsgebäude

Nutzungsschablone

Art der baul. Nutzung	zul. Bauweise/ zul. Hausform	
max. zul. Traufhöhe	max. zul. Firsthöhe	FH = Firsthöhe TH = Traufhöhe
max. zul. Wandhöhe		WH = Wandhöhe

GEMEINDE FREUDENTAL Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Schlossanlage" - 2. Änderung

M. 1 : 500 in DIN A3 12.07.2017

GERHARDT
stadtplaner.architekten

Freie Stadtplaner und Architekten DWB SRL
Weinbrennerstrasse 13, 76135 Karlsruhe
Tel. 0721-831030 Fax. 0721-8310399
mail@gerhardt-stadtplaner-architekten.de
www.gerhardt-stadtplaner-architekten.de