



Art der Nutzung	max. Anzahl Geschosse
WA	II
max. zul. GRZ	0.4
zulässige Bauweise	0
zulässige Traufhöhe TH	4.60m
zulässige Hausform	ED
zulässige Firsthöhe FH	8.30m

## Planzeichenlegende

- Geltungsbereich der 3. Änderung des Bebauungsplans "Wolfsberg II"
- Allgemeines Wohngebiet (WA)
- Baugrenze
- vorhandenes Leitungsrecht
- Flächen für Garagen, Carports und Stellplätze
- Firsttrichtung
- Bezugshöhe für bauliche Anlagen in m ü. NN
- Höhenlinien
- Bemaßung in m
- offene Bauweise
- nur Einzel- oder Doppelhäuser zulässig
- Geltungsbereich des Bebauungsplans "Wolfsberg II"

### Nutzungsschablone

Art der Nutzung	max. Anzahl Geschosse
max. zul. GRZ	--
zulässige Bauweise	zulässige Hausform
zulässige Traufhöhe TH	zulässige Firsthöhe FH

## GEMEINDE FREUDENTAL Bebauungsplan "Wolfsberg II" 3. Änderung Entwurf

M. 1 : 250 in DIN A3

12.07.2018

**GERHARDT**  
stadtplaner, architekten

Freie Stadtplaner und Architekten DWB SRL  
Weinbrennerstrasse 13, 76135 Karlsruhe  
Tel. 0721-831030 Fax. 0721-8310399  
mail@gsa-karlsruhe.de  
www.gerhardt-stadtplaner-architekten.de