



ZEICHENERKLÄRUNG ZUM BEBAUUNGSPLAN
Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)

- WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- MI Mischgebiet (§ 6 BauNVO)
- FG Fläche für den Gemeinbedarf (§ 9 (1) 5 BauGB)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 6 BauGB)

- II Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)
- 0,4 Grundflächenzahl GRZ (§ 19 BauNVO)
- 0,7 Geschöflächenzahl GFZ (§ 20 BauNVO)

Bauweise, Baugrenzen und Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 (1) 2 BauGB, § 22 (2) BauNVO)

- o offene Bauweise (§ 22 (2) BauNVO)
- g geschlossene Bauweise (§ 22 (3) BauNVO)
- a abweichende Bauweise (§ 22 (4) BauNVO)
- Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)
- - - Abgrenzung zusammengefaßter Bebauungspläne
- • • Abgrenzung verschiedener baulicher Nutzungsarten
- Sonstige Abgrenzung
- Gebäudehaupttrichtung - verbindlich

Flächen für Garagen mit ihren Zufahrten

- Ga Garagen

Öffentliche Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 BauGB)

- Fahrbahn
- Gehweg
- Wohnweg

Von der Bebauung freizuhaltende Fläche (§ 9 (1) 20 BauGB)

- Sichtfeld
- - - Zu- und Abfahrtsverbot mit Zu- und Abfahren

Öffentliche und private Grünflächen (§ 9 (1) 15 BauGB)

- Private Grünfläche
- Grünfläche als Bestandteil der Verkehrsanlagen

Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 (1) 12 BauGB)

- Umformstation

Sonstige Planzeichen

- ▲ Grenze der Ortsdurchfahrt
- ▲ Satelfach
- FD Flachdach

Abkürzungen: SD Satelfach, FD Flachdach

Füllschemata der Nutzungsabteilungen:

Art der baul. Nutzung	Zahl der Vollgeschosse	Grundflächenzahl	Geschöflächenzahl
Bauweise			

ZEICHENERKLÄRUNG ZU DEN ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN

Dachform / Dachneigung

GEMEINDE FREUDENTAL KREIS LUDWIGSBURG
BEBAUUNGSPLAN "KIRCHHOFÄCKER-GARTENSTRASSE"
Änderung und Zusammenfassung der Bebauungspläne
"Gartenstraße", Änderung "Gartenstraße", "Gartenstraße-Strombergstraße",
"Kirchhofäcker", Änderung "Kirchhofäcker", 2. Änderung "Kirchhofäcker-teilbereich"
und
ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN
IM GELTUNGSBEREICH DES BEBAUUNGSPLANES
BEBAUUNGSPLAN "KIRCHHOFÄCKER-GARTENSTRASSE"
Beilagen:
- Textteil zum Bebauungsplan und zu den örtlichen Bauvorschriften
- Begründung zum Bebauungsplan

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbescheid gem. § 2 Abs. 1 BauGB	öffentlich bekannt gemacht	am 24.07.2001
Bürgerbeteiligung gem. § 3 BauGB		am 27.07.2001
Entwurfsbescheid		am 1.-15.08.-18.09.2001
Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 BauGB		am 26.09.2001
Auslegungsbescheid gem. § 3 (2) BauGB		bis 03.09.2001
Öffentliche Entwurfsauslegung gem. § 3 (2) BauGB	öffentlich bekannt gemacht	am 05.10.2001
	Auslegung vom 16.10.2001	bis 16.11.2001
Satzungsbescheid gem. § 10 Abs. 1 BauGB		am 04.07.2002
Inkrafttreten gem. § 10 Abs. 3 BauGB		
durch Bekanntmachung in Kraft getreten		am 29.11.2002

Ausfertigungsvermerk
Den Auszug aus dem Liegenschaftskataster und die Bebauungsplanunterlagen (zeichnerische und textliche)

Gefährigt: Maulbronn, den 19.07.2001 Beraten: Freudental, den 24.07.2001
Geändert: Maulbronn, den 25.07.2001 Freudental, den 26.09.2001
Maulbronn, den 01.07.2002 Freudental, den 04.07.2002

Es wird die Übereinstimmung des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften mit dem hierzu ergangenen Bescheid des Gemeinderats bestätigt.
Freudental, den 19.12.2002

G. Scheible
Vermessungs- und Ingenieurbüro
GUNTHER SCHEIBLE, Dipl.(Ing.)
Büroweg 12A, 75433 Maulbronn

Bachmann
Bachmann
(Bürgermeisterin)