



Planzeichenlegende

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

Allgemeines Wohngebiet (WA)

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

Grundflächenzahl

max. Zahl der Vollgeschosse

Bauweise, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

offene Bauweise

Baugrenze

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Gehweg / öffentliche Verkehrsfläche

Sonstige Planzeichen

Geltungsbereich

Fläche für Garagen u. überdachte Stellplätze

Firstrichtung

Füllschema einer Nutzungsschablone

Art der Nutzung	Anzahl der Vollgeschosse
GRZ	maximale Traufhöhe
Bauweise	Dachform Dachneigung

ergänzend
SD - Satteldach

Gemeinde Freudental

Bebauungsplan
"5. ÄNDERUNG NÖRDLICH DER
BESIGHEIMER STRAßE"

M 1: 500 in DIN A3

08.05.2019

SCHÖFFLER
STADTPLANER / ARCHITEKTEN

WEINBRENNERSTR. 13 76135 KARLSRUHE
WWW.PLANER-KA.DE MAIL@PLANER-KA.DE