



## Planzeichenlegende

Art der baulichen Nutzung  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

Allgemeines Wohngebiet (WA)

Maß der baulichen Nutzung  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

GRZ Grundflächenzahl

I max. Zahl der Vollgeschosse

Bauweise, Baugrenzen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

△ nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

o offene Bauweise

Baugrenze

Verkehrsflächen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Gehweg / öffentliche Verkehrsfläche

Sonstige Planzeichen

Geltungsbereich

Ga Fläche für Garagen u. überdachte Stellplätze

Firstrichtung

Füllschema einer Nutzungsschablone

Art der Nutzung	Anzahl der Vollgeschosse
GRZ	maximale Traufhöhe
Bauweise	Dachform Dachneigung

*ergänzend*  
SD - Satteldach

## Gemeinde Freudental

Bebauungsplan  
"5. ÄNDERUNG NÖRDLICH DER  
BESIGHEIMER STRAÙE"

M 1: 500 in DIN A3

08.05.2019

**SCHÖFFLER**  
STADTPLANER / ARCHITECTEN

WEINBRENNERSTR. 13 76135 KARLSRUHE  
WWW.PLANER-KA.DE MAIL@PLANER-KA.DE