

PLANZEICHENLEGENDE

1. ADT DER DALLIGEN MITTUNG S. 0 (1) N- 1 D-000

SO SONDERGEBIET (SO) GEMÄSS § 11 BauNVO
UNTERTEILT IN DIE SONDERGEBIETE SO1 bis SO10

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 (1) Nr. 1 BauGB

GF ZULASSIGE GRUNDFLÄCHE



| | | |
|----|----|-------------------------------|
| FH | TH | FIRSTHOHE (FH), TRAUFOHE (TH) |
| WH | | WANDHOHE (WH) |
| | | |

3. BAUWEISE UND ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN § 9 (1) Nr. 2 BauGB

| | |
|---|----------------------|
| ○ | OFFENE BAUWEISE |
| ○ | ABWEICHENDE BAUWEISE |


BAUGRENZE

4 VERKEHRSEIACHEN § 9 (1) Nr. 4 und 11 BauGB

 GEPLANTE STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN
 GEPLANTE GEHWEGFLÄCHEN
 FLÄCHEN NUR FÜR STELLPLÄTZE UND DEREN ZUFahrTEN


5. GRÜNFLÄCHEN, NATUR UND LANDSCHAFT § 9 (1) Nr. 15, 20, 25a, 25b BauGB

 GRUNFLACHE

 GRÜNFLÄCHE / BESTEHENDE PARKANLAGE WALDARTIGE GRÜNANLAGE

VERKEHRS - GRÜNFLÄCHEN
ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHEN

PFLANZFLÄCHEN

 FLÄCHEN ZUM ERHALT VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN
(PFLANZBINDUNG)

BAUM-PFLANZGEBOT

RAUM-ERHALTUNGSGERÄT

6. SONSTIGE PFLANZEN

EXAMINED BY:

ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER TEILGEBIETE
(Sondergebiete S01 bis S03 und Parkanlage)


ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER FESTSETZUNGEN
(Höhen, Dachform, Dachneigung)

 BESTEHENDE LEITUNGS (LR) – UND GEHRECHTE (GR)

| | | |
|----|----|--|
| SD | WD | SATTELDACH (SD), WALMDACH (WD), ZELTDACH (ZD), MANSARDDACH (MD), FLACHDACH (FD) |
| ZD | MD | |

VERBOT DER EIN- UND AUSFAHRT

☐ VORHANDENE WASSERLEITUNGEN



NUTZUNGSSCHABLONEN

| | | | |
|---|--|--|---------------------------------------|
| Art der Nutzung | Sondergebiet SO 1 Histor. Schlossanlage | Sondergebiet SO 2 Schlossberganlage | Sondergebiet SO 3 Senngrabenanlage |
| maximal zulässige Grundfläche | keine Plan-einschränkung | keine Plan-einschränkung | keine Plan-einschränkung |
| zulässige Zahl der Vollgeschosse | max. II | max. III | max. III |
| zulässige Füllhöhe FI zulässige Füllhöhe IV zulässige Wandhöhe MH | keine Plan-einschränkung | keine Plan-einschränkung | keine Plan-einschränkung |
| | Toleranz = ± 0,30 m | Toleranz = ± 0,50 m | Toleranz = ± 0,50 m |
| zulässige Dachform | keine Plan-einschränkung | keine Plan-einschränkung | keine Plan-einschränkung |
| zulässige Dachneigung | keine Plan-einschränkung | keine Plan-einschränkung | keine Plan-einschränkung |

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsschluss gemäß § 2 (1) BauG

Frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB

Frühzeitig
Informati

Einholen der Stellungnahmen gemäß § 4 (2) BauGB

Öffentliche Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB


Satzungsbeschluss gemäß § 10 (1) BauGE

Ausfertigungsvermerk:


Ausfertigungsvermerk:
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplans mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text sowie der Inhalt der örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats übereinstimmen.

06 März 2008

Freudenthal, den 06. März 2008



Dorothea Bachmann
Bürgermeisterin



Ortsübliche Bekanntmachung / Inkrafttreten gemäß § 10 (3) BauGB

| | | | |
|---|---|--------------------------------|------------|
| Schulung: 11. Entwurf / Zeichnerische Maß. - Schulung | PROJEKT NR: | GEMEINDE FREUDENTAL | DATUM |
| | 231.2 | | 12.11.2007 |
| | MASSTAB | Bebauungsplan Schlossanlage | ÄNDERUNGEN |
| | MASSTAB 1:500 | | |
| | | Teil A: Zeichnerischer Teil | |
| | VOEGELE & GERHARDT FREIE STADTPLANER UND ARCHITECTEN DWB, SRL, BDA WEINBRENNERSTR. 13 76135 KARLSRUHE TEL.: 0721 / 83 10 30 FAX: 0721 / 85 34 10 stadtplanung@voegele-gerhardt.de | | |