



Textteil zum Bebauungsplan "Bühlacker"

In Ergänzung des Lageplanes wird gemäß § 9 Abs. 1 BBauG als Bestandteil der Satzung über die Aufstellung des Bebauungsplanes "Bühlacker" festgesetzt:

1/ Das Gebiet ist allgemeines Wohngebiet (WA) gemäß § 4 BNV mit der max. Grz von 0,3. Die vorgesehene Geschoszahl ist zwingend.

2/ Für das gesamte Gebiet ist offene Bauweise festgelegt (§ 22 Abs. 2) (BNV).

3/ Für die Stellung der Gebäude, Anzahl der Geschosse und die Dachneigung sind die Einzeichnungen im Lageplan maßgebend. Nebenanlagen und Kleintierställe für Nebenerwerbs- und Kleinsiedlerstellen sind innerhalb der festgelegten Bauflächen zugelassen. (§ 1 BNV Abs. 5).

4/ Als Dachform ist Satteldach mit Firstlinie wie im Bebauungsplan eingezeichnet, vorgeschrieben. Dachaufbauten sind nicht zulässig. Garagen und Nebengebäude können auch mit Pultdach ausgeführt werden. Als Dachdeckung sind nur Ziegel (engebört) zugelassen.

5/ Traufhöhe bei 2-geschossiger Bauweise max. 6,00 m, gemessen am Hausgrund zwischen neuem Gelände und Sparrenoberkante.

6/ Bei der äußeren Gestaltung der Gebäude sind auffallende Farben zu vermeiden. Zur Einfriedigung der Grundstücke an öffentl. Wegen sind einfache Holzzäune oder Hecken max. 1,00 m hoch vorgeschrieben.

Zeichenerklärung

Allgem. Wohngebiet	WA	Geltungsbereichsgrenze des Bebauungsplans	—
Verkehrsflächen	—	Straßenbegrenzung	—
Baugrenzen	—	Garage	G
		Kleintierstall	K
		Einstellplatz	E

Aufgestellt und als Satzung festgesetzt durch Gemeinde-ratsbeschluss
v. d. 11. 8. 66.

Genehmigt durch Erlass des Landratsamtes Ludwigsburg
Nr. ... vom ...

Öffentlich ausgelegt
vom ... bis ...

Die Übereinstimmung der Grundstücksgrenzen mit dem Liegenschaftskataster wird bestätigt.
Gefertigt:
Stuttgart, den 26. AUG. 1966

Dr. Zimmermann
Ingenieur für Vermessungstechnik b. der Würt. Landsiedlung GmbH, Stuttgart

Maßstab 1:500

399/1

399/2

400

401

402/1

402/2

403

404

405

406

407