

NUTZUNGSSCHABLONE

FOLLSCHHEMA

Art der Nutzung	Bauweise
GRZ	GFZ
zulässige Traufhöhe	zulässige Firsthöhe

TEILBEREICH GE 1

GE	a
0.7	1.1
TH max. 8.00 m	FH max. 10.00 m

TEILBEREICH GE 2

GE	a
0.7	1.1
TH max. 8.00 m	FH max. 10.00 m

PLANZEICHENLEGENDE

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 (1) Nr. 1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO

GE GEBIETSGEBIET gemäß § 8 BauNVO

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 (1) Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO

0.7 GRZ, GRUNDFLÄCHENZAHL

1.1 GFZ, GESCHOSSFLÄCHENZAHL

ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER FESTSETZUNGEN

TH ZULÄSSIGE TRAUFGHÖHE

FH ZULÄSSIGE FIRSTHÖHE

a ABWEICHENDE BAUWEISE

3. BAUWEISE § 9 (1) Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO

a ABWEICHENDE BAUWEISE

ZULÄSSIGE STELLUNG DER GEBÄUDE GEM. TEXTLICHER FESTSETZUNG

BAUGRENZE

4. GRÜNFLÄCHEN § 9 (1) Nr. 16 BauGB

PRIVATE GRÜNFLÄCHE

ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE

5. ANPFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN § 9 (1) Nr. 26a BauGB

PFLANZGEBOT EINZELBAUM

PFLANZGEBOT HECKE

PFLANZBINDUNG EINZELBAUM

PFLANZBINDUNG HECKE

FLÄCHEN ZUM SCHUTZ VON NATUR UND LANDSCHAFT

FLÄCHEN ZUM ERHALT VON GEHÖLZEN (PFLANZBINDUNGSFLÄCHE)

FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON GEHÖLZEN (PFLANZGEBOTSFLÄCHE)

PFLANZGEBOT

Pfg 1

6. SONSTIGE PLANZEICHEN

GRENZE DES RAUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS

VORGESCHLAGENE GRUNDSTÜCKSGRENZE

FLÄCHE FÜR EIN LEITUNGSRECHT

VERFAHRENSVERMERKE

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS gem. § 2 (1) BauGB am 23.06.2004

FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG DER BÜRGER gem. § 3 (1) BauGB vom 29.06.2007 bis 13.07.2007

INFORMATIONSVORANSTALTUNG FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG DER TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE gem. § 4 (1) BauGB am 28.06.2007

ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG gem. § 3 (2) BauGB am 28.08.2007

ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG DES BEBAUUNGSPLANENTWURFS UND DER ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN IN DER FASSUNG VOM 19.09.2007 gem. § 3 (2) BauGB vom 08.10.2007 bis 07.11.2007

SATZUNGSBESCHLUSS BEBAUUNGSPLAN SATZUNGSBESCHLUSS ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN IN DER FASSUNG VOM 12.11.2007 gem. § 10 (1) BauGB am 12.12.2007

ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG / INKRAFTTRETEN gem. § 10 (3) BauGB am 21.12.2007

Gemeinde Freudental, den 19.12.2007

Bachmann Bürgermeisterin

PROJEKT NR. 231.1

MASSSTAB 1:600

PLANGROSSE A1

GEMEINDE FREUDENTAL

BEBAUUNGSPLAN

GEWERBEBEZIRK

II. BAUABSCHNITT

VOEGELE + GERHARDT

FREIE STADTPLANER UND ARCHITEKTEN DWB, SRL, BDA

WEINBRENNERSTR. 13 76135 KARLSRUHE

TEL.: 0721 / 83 10 30 FAX: 0721 / 85 34 10

FASSUNG 12.11.2007

ÄNDERUNGEN

ÄNDERUNGEN

ÄNDERUNGEN

ÄNDERUNGEN

ÄNDERUNGEN

ÄNDERUNGEN

ÄNDERUNGEN

ÄNDERUNGEN

ÄNDERUNGEN

ÄNDERUNGEN

ÄNDERUNGEN

ÄNDERUNGEN

ÄNDERUNGEN

ÄNDERUNGEN

ÄNDERUNGEN

ÄNDERUNGEN

ÄNDERUNGEN