



Art der Nutzung	max. Anzahl Geschosse
WA	II
Max. zul. GRZ	—
0,4	—
zulässige Bauweise	zulässige Hausform
O	E
zulässige Traufhöhe TH	zulässige Firsthöhe FH
4,60 m	8,30 m

Planzeichenlegende

- Art der baulichen Nutzung § 9 (1) Nr. 1 BauGB
 - WA Allgemeines Wohngebiet gem. § 4 BauNVO
- Mass der baul. Nutzung § 9 (1) Nr. 1 BauGB
 - 0,4 Maximal zulässige Grundflächenzahl (GRZ)
 - B Bezugshöhe für TH und FH (m ü. NN)
 - TH zulässige Traufhöhe
 - FH zulässige Firsthöhe
- Bauweise § 9 (1) Nr. 2 BauGB
 - O offene Bauweise
 - Baugrenze
- Verkehrsflächen
 - private Verkehrsflächen
- Pflanzgebote
 - Pflanzgebot 3 (siehe Textteil)
- Sonstige Planzeichen
 - Räumlicher Geltungsbereich
 - Flächen für Garagen
 - Leitungsrecht
 - Waldabstandslinie
 - Firststrichung
 - Nachrichtliche Darstellungen
 - Grundstücksgrenzen
- Nutzungsschablone

Art der Nutzung	max. Anzahl Geschosse
Max. zul. GRZ	—
zulässige Bauweise	zulässige Hausform
zulässige Traufhöhe TH	zulässige Firsthöhe FH

Verfahrensvermerke

Änderungsbeschluss gemäß § 2 (1) BauGB	am	20.02.2013
Beschluss zur Wahl des Verfahrens nach § 13a BauGB	am	20.02.2013
Entwurfsbeschluss	am	20.02.2013
Einholen der Stellungnahmen gemäß § 4 (2) BauGB	vom	22.02.2013
	bis	02.04.2013
Öffentliche Auslegung gemäß § 3(2) BauGB	vom	01.03.2013
	bis	02.04.2013
Satzungsbeschluss gemäß § 10 (3) BauGB	am	17.04.2013
Ortsübliche Bekanntmachung und Inkrafttreten gemäß § 10 (3) BauGB	am	24. APR. 2013

Ausfertigungsvermerk:

Es wird bestätigt, dass die Inhalte dieses Bebauungsplans sowie die Inhalte der örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Gemeinderatsbeschlüssen übereinstimmen.

Freudental,

Alexander Fleig
Bürgermeister



GEMEINDE FREUDENTAL Bebauungsplan "Wolfsberg II" 1. Änderung

M. 1 : 500 in DIN A3

Zeichnerischer Teil

17.04.2013

GERHARDT
stadtplaner.architekten

Freie Stadtplaner und Architekten DWB SRL
Weinbrennerstrasse 13, 76135 Karlsruhe

Tel. 0721-831030 Fax. 0721-853410
mail@gerhardt-stadtplaner-architekten.de
www.gerhardt-stadtplaner-architekten.de