



541/3

541/4

Art der Nutzung	max. Anzahl Geschosse
WA	II
Max. zul. GRZ	---
zulässige Bauweise	zulässige Hausform
0	E
zulässige Traufhöhe TH	zulässige Firsthöhe FH
4,60 m	8,30 m

952  
Bpl953  
Bpl

Rotenbergstraße

002  
Bpl

1001

1000  
Bpl1009  
BplWhs  
26

906

907

Wolfsbergweg

540

vorhandener Waldbestand



nachrichtliche Festsetzung der 1. Änderung

## Planzeichenlegende

- Geltungsbereich der 2. Änderung des Bebauungsplans "Wolfsberg II"  
Teilbereich B (Flst. 536 - Fläche am Wald)
- Allgemeines Wohngebiet (WA)
- private Verkehrsfläche
- Baugrenze
- mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Fläche
- Grünfläche
- Flächen für Garagen und Carports
- Flächen für Stellplätze
- Firsttrichtung
- Bezugshöhe für bauliche Anlagen in m ü. NHN
- Höhenlinien
- mögliche Grundstücksgrenzen
- Bemaßung in m
- nur Einzelhäuser zulässig
- offene Bauweise

## Nutzungsschablone

Art der Nutzung	max. Anzahl Geschosse
max. zul. GRZ	---
zulässige Bauweise	zulässige Hausform
zulässige Traufhöhe TH	zulässige Firsthöhe FH

## GEMEINDE FREUDENTAL

### Bebauungsplan "Wolfsberg II"

#### 2. Änderung

#### Deckblatt

Teilbereich B (Flst. 536 - Fläche am Wald)

M. 1 : 500 in DIN A3

09.05.2017

GERHARDT  
stadtplaner.architekten

Freie Stadtplaner und Architekten DWB SRL  
Weinbrennerstrasse 13, 76135 Karlsruhe  
Tel. 0721-831030 Fax. 0721-8310399  
mail@gerhardt-stadtplaner-architekten.de  
www.gerhardt-stadtplaner-architekten.de