



ZEICHENERKLÄRUNG ZUM BEBAUUNGSPLAN

Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)

- Wd: Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO) mit Nebenanlagen
- M: Mischgebiet (§ 6 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 4 BauGB)

- II: Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)

Bauweise, Baugrenzen und Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 (1) 2 BauGB, § 22 (1) BauNVO)

- △: nur Einzel- oder Doppelhaus zulässig
- : Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)
- : Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)
- : Abgrenzung verschiedener baulicher Nutzungsarten
- : Gebäudehauptrichtung

Flächen für Garagen (§ 9 (1) 4 BauGB)

- Ga: Garage

Öffentliche Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 BauGB)

- Geh: Gehweg
- Woh: Wohnweg
- Zu- und Abfahrtsverbot

Öffentliche und private Grünflächen (§ 9 (1) 15 BauGB)

- Gr: Grünfläche als Bestandteil der Verkehrsanlagen
- Pr: Private Grünfläche

Flächen für Versorgungsanlagen und -leitungen, mit Leitungsrecht belegte Flächen (§ 9 (1) 12, 13 + 21 BauGB)

- U: Umformstation
- Gr, Fr, L: Geh-, Fahr- und Leitungsrecht

Abkürzungen: B - Bezugszone FH - Firsthöhe

Füllschema der Nutzungsschablonen:

Art der baul. Nutzung	Zahl der Vollgeschosse/Firsthöhe
Bauweise	

ZEICHENERKLÄRUNG ZU DEN ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN

- Dachform und Dachneigung

GEMEINDE FREUDENTAL 134 KREIS LUDEWIGSBURG

BEBAUUNGSPLAN "BÜHL"-1. Änderung+Erweiterung

und

ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

IM GELTUNGSBEREICH DES BEBAUUNGSPLANES

"BÜHL" -1. Änderung+Erweiterung

Beilagen: Textteil zum Bebauungsplan und zu den örtlichen Bauvorschriften
Begründung zum Bebauungsplan

VERFAHRENSVERMERKE

Verfahren	Datum
Aufstellungs-/Änderungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB	am 05.02.2003
Örtliche Bekanntmachung der Bürgerbeteiligung	am 07.02.2003
Frühzeitige Bürgerbeteiligung gem. § 3 BauGB	am 07.02.2003
Planaufruf	am 13.02.2003
Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB	am 24.03.2003
Entwurfs- und Auslegungsbeschluss gem. § 3 (2) BauGB	bis 20.06.2003
Öffentliche Auslegung des B-Planentwurfes, der Satzung zur Teilungsgenehmigung sowie der örtlichen Bauvorschriften	am 23.07.2003
Satzungsbeschluss Bebauungsplan gem. § 10 Abs. 1 BauGB	am 01.08.2003
Satzungsbeschluss örtliche Bauvorschriften gem. § 74 LBO	am 01.08.2003
Satzungsbeschluss zur Teilungsgenehmigung gem. § 19 BauGB	am 17.09.2003
Örtliche Bekanntmachung und Inkrafttreten der Satzungen gemäß § 10 (3) BauGB	am 2.6. Sep. 2003

Ausfertigungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text sowie der Inhalt der örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmt und dass die für die Rechtsverwirklichung maßgebenden Verwaltungsverfahren eingehalten worden sind.

Gefertigt: Maulbronn, den 03.02.2003 Beraten: Freudental, den 05.02.2003
Geändert: Maulbronn, den 15.07.2003 Freudental, den 23.07.2003
Maulbronn, den 17.09.2003 Freudental, den 17.09.2003

G. Schneider

2.6. Sep. 2003

Stadtbaurat

Bachmann
(Bachmann)

Vermessungs- und Ingenieurbüro
Günther Scheibele, Dipl.-Ing. (FH)
Dobeleweg 134/1, 75433 Maulbronn

LAGEPLAN M. 1:500