



Teilbereich ①	
s. textl. Festsetzungen	I
o	FD

Teilbereich ②	
s. textl. Festsetzungen	II
o	SD max. 45°

Planzeichenlegende

	Geltungsbereich des Bebauungsplans "Jägerstraße 12"
	Baugrenze
	Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
	offene Bauweise
	Bemaßung in m

Nutzungsschablone

Teilbereich	
Art der Nutzung	max. Anzahl der Vollgeschosse
zulässige Bauweise	Dachform Dachneigung
	FD = Flachdach SD = Satteldach

GEMEINDE FREUDENTAL

Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Jägerstraße 12"

M. 1 : 200 in DIN A3 05.10.2017
nachrichtliche Anpassung: 29.11.2017

GERHARDT
stadtplaner.architekten

Freie Stadtplaner und Architekten DWB SRL
Weinbrennerstrasse 13, 76135 Karlsruhe
Tel. 0721-831030 Fax. 0721-8310399
mail@gerhardt-stadtplaner-architekten.de
www.gerhardt-stadtplaner-architekten.de