

NUTZUNGSSCHABLONE

FULLSCHEMA	
Art der Nutzung	Bauweise
GRZ	GFZ
zulässige Traufhöhe	zulässige Firsthöhe

TEILBEREICH GE 1		TEILBEREICH GE 2	
GE	a	GE	a
0.7	1.1	0.7	1.1
TH max. 8.00 m	FH max. 10.00 m	TH max. 8.00 m	FH max. 10.00 m

PLANZEICHENLEGENDE

- ART DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 (1) Nr. 1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO**
 - GE: GEWERBEBEZIEHUNG gemäß § 8 BauNVO
- MASS DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 (1) Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO**
 - 0.7: GRZ, GRUNDFLÄCHENZAHL
 - 1.1: GFZ, GESCHOSSFLÄCHENZAHL
 - ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER FESTSETZUNGEN
 - TH: ZULÄSSIGE TRAUFGHÖHE
 - FH: ZULÄSSIGE FIRSTHÖHE
- BAUWEISE § 9 (1) Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO**
 - a: ABWEICHENDE BAUWEISE
 - ZULÄSSIGE STELLUNG DER GEBÄUDE GEM. TEXTLICHER FESTSETZUNG
 - BAUGRENZE
- VERKEHRSLÄCHEN § 9 (1) Nr. 11 BauGB**
 - GEPLANTE ÖFFENTLICHE STRASSENVERKEHRSLÄCHEN
 - GEPLANTE ÖFFENTLICHE GEH- BZW. FUSSWEGE
- GRÜNFLÄCHEN § 9 (1) Nr. 15 BauGB**
 - ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE (VERKEHRSGRÜN)
 - ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE
 - ÖFFENTLICHE RETENTIONSFLÄCHEN
- ANPFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN § 9 (1) Nr. 25a BauGB**
 - ZU PFLANZENDER BAUM
 - FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN GEM. TEXTLICHER FESTSETZUNG
- SONSTIGE PLANZEICHEN**
 - GRENZE DES RAUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
 - GEPLANTE TRAFOSTATION
 - MIT EINEM LEITUNGSRECHT ZU BELASTENDE FLÄCHE

VERFAHRENSVERMERKE

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS DURCH DEN GEMEINDERAT
gem. § 2 Abs. 1 BauGB am 18.09.2002

ENTWURFS- UND AUSLEGUNGSBESCHLUSS
gem. § 3 Abs. 2 BauGB am 26.02.2003

ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG DES BEBAUUNGSPLANENTWURFS
in der Fassung vom:
in der Zeit vom 24.03.2003 bis einschließlich 23.04.2003

SATZUNGSBESCHLÜSSE DURCH DEN GEMEINDERAT
gem. § 10 Abs. 1 BauGB am 07.05.2003

AUSFERTIGUNGSVERMERK:

ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESER BEBAUUNGSPLANS
MIT SEINEN FESTSETZUNGEN DURCH ZEICHNUNG, FARBE, SCHRIFT
UND TEXT MIT DEN HIERZU ERGANGENEN BESCHLÜSSEN DES GEMEIN-
DERATS ÜBEREINSTIMMT UND DASS DIE FÜR DIE RECHTSWIRKSAMKEIT
MASSGEBENDEN VERFAHRENSVORSCHRIFTEN EINGEHALTEN SIND.

Gemeinde Freudental 08. Mai 2003
Bochmann
Bürgermeister

ORTSUBLICHE BEKANNTMACHUNG DES
SATZUNGSBESCHLUSSES gem. § 10 Abs. 3 BauGB am

INKRAFTTRETEN DES BEBAUUNGSPLANS
gem. § 10 Abs. 3 BauGB am 09. Mai 2003

PROJEKT NR.	191.0	GEMEINDE FREUDENTAL BEBAUUNGSPLAN GEWERBEBEZIEHUNG GALGENÄCKER	FASSUNG	24. 04. 2003
MASSSTAB			ÄNDERUNGEN	
1 : 500				
PLANGROSSE				
A1	VOEGELE + GERHARDT FREIE STADTPLANER UND ARCHITEKTEN DWB, SRL, BDA WEINBRENNERSTR. 13 76135 KARLSRUHE TEL.: 0721 / 83 10 30 FAX: 0721 / 85 34 10			