

A	SO	GBHmax = 8,5 m
	---	---
	o	FD 0 - 3°

B	SO	---
	---	---
	---	---

Planzeichenerklärung

gemäß § 2 PlanZV

Nutzungsschablone (Füllschema)

A		
	SO	GBHmax = 8,5 m
	---	---
	o	FD 0 - 3°

Art der baulichen Nutzung	Gebäudehöhe
---	---
Bauweise	Dachform Dachneigung

	Art der baulichen Nutzung	*§ 9 (1) 1 BauGB, §§ 1 - 15 BauNVO*
SO	Sondergebiet gem. Textteil	§ 11 BauNVO
	Maß der baulichen Nutzung	*§ 9 (1) 1 BauGB, §§ 16 - 21a BauNVO*
GBHmax	maximale Gebäudehöhe	§§ 16 (2),18 BauNVO
294,0	Bezugshöhe über NN	§ 18 BauNVO, § 9 (3) BauGB
	Bauweise, Überbaubare Grundstücksfläche	*§ 9 (1) 2 BauGB, §§ 22 - 23 BauNVO*
o	offene Bauweise	§ 22 BauNVO
	Baugrenze	§ 23 BauNVO
	Stellung baulicher Anlagen Firstrichtungen (Gebäudehauptrichtungen)	§ 9 (1) 2 BauGB
	Stellplätze und Garagen	*§ 9 (1) 4 BauGB*
St	Flächen für Stellplätze	
	Maßnahmen zur Pflege und zur Entwicklung von Boden Natur und Landschaft	*§ 9 (1) 20 BauGB*
M 1	Maßnahmenfläche 1 / CEF-Maßnahme 10	
	Pflanzgebote und Pflanzbindungen	*§ 9 (1) 25 BauGB*
Pfg 1	Pfg 1, flächiges Pflanzgebot	9 (1) 25a BauGB
Pfb 1	Pfb 1, flächige Pflanzbindung	9 (1) 25b BauGB
	Pfb 2, Pflanzbindung Einzelbaum	9 (1) 25b BauGB
	Örtliche Bauvorschriften und sonstige Festsetzungen	
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches	§ 9 (7) BauGB
FD	Flachdach	§ 74 (1) 1 LBO
0 - 3°	Dachneigung (Altgrad)	§ 74 (1) 1 LBO
	Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen	*§ 9 (6) BauGB*
	vorhandene Grundstücksgrenze	
290	Flurstücksnummer	
	vorhandene Bebauung	

Kreis: Ludwigsburg
Gemeinde: Freudental
Gemarkung: Freudental

K M B

KMB PLAN I WERK I STADT I GMBH
Architektur, Stadtplanung, Innenarchitektur, Vermessung, Landschaftsarchitektur, Tiefbauplanung, Straßenplanung
Brenzstraße 21
71636 Ludwigsburg
Telefon 07141 / 4414-0
Telefax 07141 / 4414-14
mailbox@KMBonline.de

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften *"Sondergebiet Energiegewinnung"*

Projekt: 2709
Ludwigsburg, den 10.01.2022

Maßstab 1 : 1000 1 cm = 10 m
0 m 10 20 30 40 50 m

Für die Bearbeitung, die Übereinstimmung der Flurstücksgrenzen und Flurstücksbezeichnungen mit dem Liegenschaftskataster sowie die Richtigkeit der nachrichtlich übernommenen Festsetzungen:

KMB
PLAN I WERK I STADT I GMBH

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB)
i.d.F. der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802).

Baunutzungsverordnung (BauNVO)
i.d.F. der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802).

Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO)
Vom 05.03.2010 (GBl. Nr. 7 S.358), zuletzt geändert durch Gesetz vom 18.07.2019 (GBl. S. 313)

Planzeichenverordnung 1990 (PlanV 90)
i.d.F. vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 2253), zuletzt geändert durch Gesetz vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss	(§2 Abs. 1 BauGB)	: am 30.03.2021
Beschluss über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	(§3 Abs. 1 BauGB)	: am 30.03.2021
Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses	(§2 Abs. 1 BauGB)	: am 23.04.2021
Ortsübliche Bekanntmachung der frühzeitigen Beteiligung		: am 23.04.2021
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit	(§3 Abs. 1 BauGB)	: vom 03.05.2021 : bis 28.05.2021
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	(§4 Abs. 1 BauGB)	: vom 06.05.2021 : bis 07.06.2021
Erneuter Aufstellungsbeschluss, Billigung des Planentwurfs, sowie Beschluss über die Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	(§3 Abs. 2 BauGB)	: am 20.10.2021
Einstellung ins Internet	(§4a Abs. 4 BauGB)	: am 05.11.2021
Ortsübliche Bekanntmachung des Auslegungsbeschlusses	(§3 Abs. 2 BauGB)	: am 05.11.2021
Beteiligung der Öffentlichkeit und Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	(§3 Abs. 2 BauGB §4 Abs. 2 BauGB)	: vom 15.11.2021 : bis 15.12.2021
Behandlung der eingegangen Stellungnahmen und Satzungsbeschlüsse durch den Gemeinderat in öffentlicher Sitzung	(§10 Abs. 1 BauGB)	: am 19.01.2022
Öffentliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses (Inkrafttreten des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften)	(§10 Abs. 3 BauGB und § 74 Abs. 7 LBO)	: am 25. NOV. 2022

genehmigt am 15.11.2022

Mit Inkrafttreten dieses Planes treten im Geltungsbereich alle bisherigen Bauvorschriften und Bebauungspläne außer Kraft.

Ausgefertigt
Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplans mit örtlichen Bauvorschriften stimmt mit den Satzungsbeschlüssen des Gemeinderats vom 19.01.2022 überein.

Freudental, den 23.02.2022

Bürgermeisterin Fleig
Bürgermeister

LANDRATSAMT LUDWIGSBURG