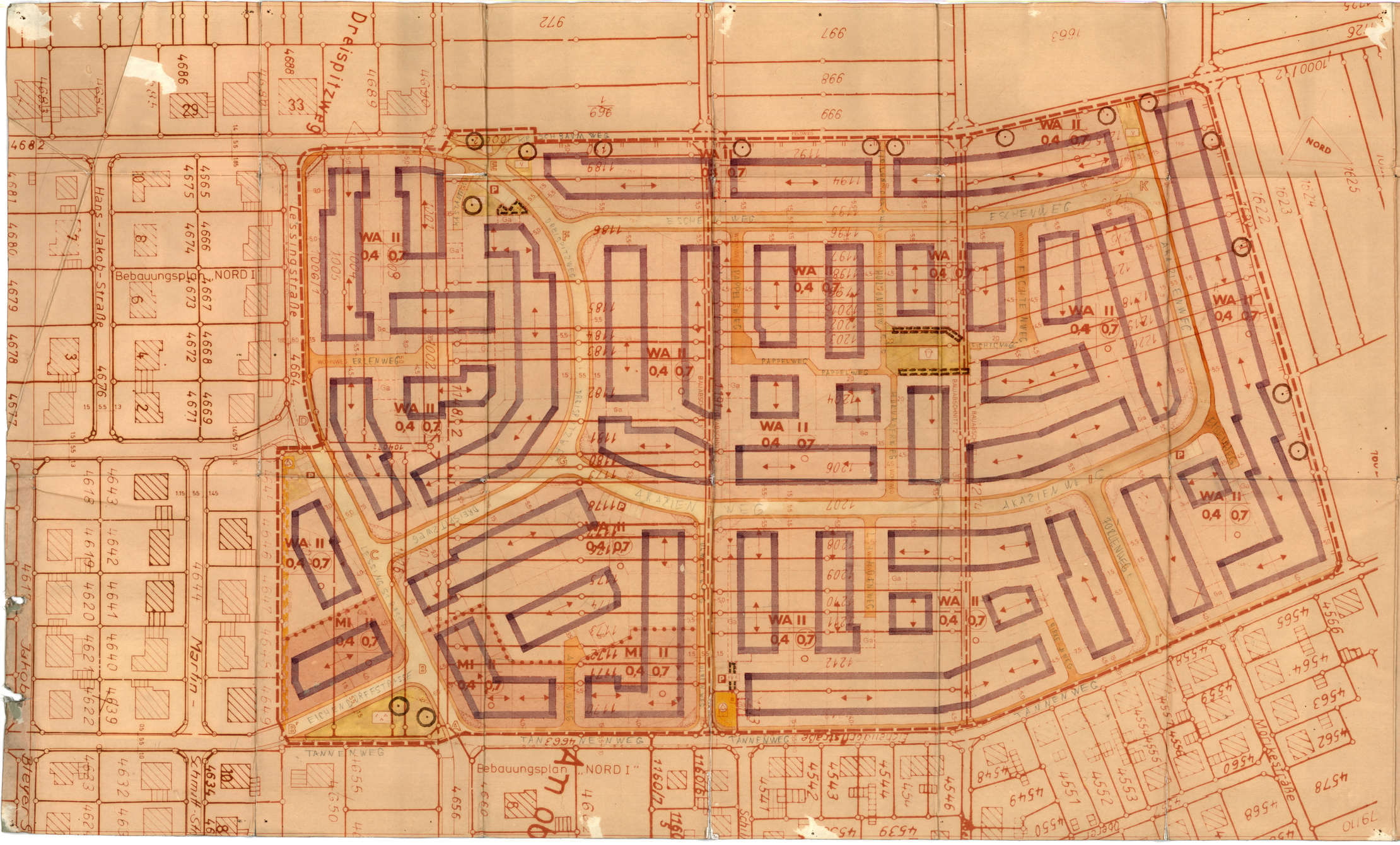

PLANZEICHEN
Planzeichenverordnung vom 19. Januar 1965

Art und Maß der baulichen Nutzung
§ 9 Abs 1 Ziffer 1 BBauG

WA Allgemeines Wohngebiet
MI Mischgebiet

II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
0,4 Grundflächenzahl als Höchstgrenze
0,7 Geschoßflächenzahl als Höchstgrenze

Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche und Stellung der baulichen Anlagen
§ 9 Abs 1 Ziffer 2 BBauG

o Offene Bauweise

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
Baugrenze
Firstrichtung

Fläche für Stellplätze und Garagen
§ 9 Abs 1 Ziffer 4 + 22 BBauG

Ga Garagen
St Stellplatz

Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind
§ 9 Abs 1 Ziffer 10 BBauG

Sichtfläche

Verkehrsflächen
§ 9 Abs 1 Ziffer 11 BBauG

Fahrweg, wohnweg, Straße
P Parkplatz
Zu- und Ausfahrtsverbot

Ver- und Entsorgungsflächen, Führung von Versorgungsleitungen und Anlagen
§ 9 Abs 1 Ziffer 12-14 BBauG

Trafostation
ü.i. Freileitung 20 KV
Erdkabel 20 KV

Öffentliche und private Grünfläche
§ 9 Abs 1 Ziffer 15 BBauG

Kinderspielplatz
Parkanlage
Verkehrsgrün

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
§ 9 Abs 7 BBauG

Plangrenze
Abgrenzung der Bauabschnitte

Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Erhaltung der Landschaft
§ 9 Abs 1 Ziff 20+25 BBauG

Flächenhaftes Pflanzgebot für Baum- und Gebüschgruppen
Pflanzgebot für großkronige Einzelbäume

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
	Bauweise

Sonstige Festsetzungen
§ 9 Abs 1 Ziff 21 BBauG

Leitungsrecht

GEMEINDE HASSMERSHEIM
ORTSTEIL HASSMERSHEIM

BEBAUUNGSPLAN
NORD II

LAGEPLAN M. 1:500

GEMEINDE	PLANFERTIGER	ANLAGE / ERTEILUNG
	DIPL.ING. WERNER THIELE INGENIEURBÜRO FÜR VERMESSUNG UND STÄDTEBAU BERATENDE INGENIEURE VBI 74 MOSBACH WALDSTR. 5 TELEFON (06261) 81 81	4 / 1
		30. Juni 1980