

PLANZEICHEN

Planzeichenverordnung vom 19. Januar 1965

Art und Maß der baulichen Nutzung

§ 9 Abs. 1 Ziffer 1 BBauG



Allgemeines Wohngebiet

Mischgebiet

II

Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

0.4

Grundflächenzahl als Höchstgrenze

0.7

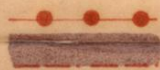
Geschoßflächenzahl als Höchstgrenze

Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche und Stellung der baulichen Anlagen

§ 9 Abs. 1 Ziffer 2 BBauG

O

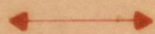
Offene Bauweise



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung



Baugrenze



Firstrichtung

Fläche für Stellplätze und Garagen

§ 9 Abs. 1 Ziffer 4+22 BBauG



Garagen

Stellplatz

Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind

§ 9 Abs. 1 Ziffer 10 BBauG



Sichtfläche

Verkehrsflächen

§ 9 Abs. 1 Ziffer 11 BBauG



Gehweg, Wohnweg
Straße



Parkplätze



Zu- und Ausfahrtsverbot

Ver- und Entsorgungsflächen, Führung von Versorgungsleitungen und Anlagen

§ 9 Abs. 1 Ziffer 12-14 BBauG



Trafostation



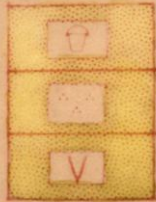
el. Freileitung 20kV



Erdkabel 20kV

Öffentliche und private Grünfläche

§ 9 Abs. 1 Ziffer 15 BBauG



Kinderspielplatz

Parkanlage

Verkehrsgrün

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

§ 9 Abs. 7 BBauG



Plangrenze



Abgrenzung der Bauabschnitte

Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Erhaltung der Landschaft

§ 9 Abs. 1 Ziff. 20+25 BBauG



Flächenhaftes Pflanzgebot für Baum- und Gebüschgruppen



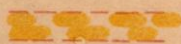
Pflanzgebot für großkronige Einzelbäume

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
	Bauweise

Sonstige Festsetzungen

§ 9 Abs. 1 Ziff. 21 BBauG



Leitungsrecht