



Art der baulichen Nutzung  
§ 1 Abs. 1 - 3 BauNVO Neufassung

MD	Dorfgebiet
WA	Allgemeines Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung  
§ 3 Abs. 2 und § 9 Abs. 1 Buchst. a) BBAuG

II	Zahl der Vollgeschosse
0,4	Grundflächenzahl
0,7	Geschossflächenzahl

Bauweise und überbaubare Grundstücksflächen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchstabe b) BBAuG und §§ 22 u. 23 BauNVO)

Offene Bauweise, nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

Baugrenze

Verkehrsflächen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BBAuG)

Straßenflächen  
Gehweg

Versorgungsflächen  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 u. § 9 Abs. 1 Nr. 5 + 7 BBAuG)

Trafostation

Führung oberirdischer Versorgungsleitungen  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 u. § 9 Abs. 1 Nr. 5 + 7 BBAuG)

Elektrische Freileitung

Öffentliche Grünflächen

Kinderspielplatz  
Öffentliches Grün als Bestandteil von Verkehrsanlagen

Sonstige Darstellungen und Festsetzungen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Flächen für Stellplätze oder Garagen

Von der Bebauung freizuhaltende Grundstücksfläche, Anpflanzung max. 0,80 m hoch

Mit Leitungsrecht belastete Fläche

Zu erhaltender Baum- und Gebüschbewuchs

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Leitungsrecht

ANLAGE 3  
FERTIGUNG 4

Art der baulichen Nutzung		Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl	Bauweise

Verfahrensvermerke

I. Der Gemeinderat hat gem. § 2 BBAuG v. 20.11.1977... die... nach § 2 Abs. 1 BBAuG... beschlossen... und am 12.11.1977... öffentlich ausgestellt.

II. Der Bebauungsplan hat gem. § 2 Abs. 1 BBAuG... die... nach § 2 Abs. 1 BBAuG... beschlossen... und am 12.11.1977... öffentlich ausgestellt.

III. Der Bebauungsplan wurde gem. § 2 Abs. 1 BBAuG... die... nach § 2 Abs. 1 BBAuG... beschlossen... und am 12.11.1977... öffentlich ausgestellt.

IV. Genehmigungsvermerk der Verwaltungsbehörde.

Durch ortsübliche Bekanntmachung und Auslegung am ... ist der Bebauungsplan am Tage der Veröffentlichung rechtsverbindlich geworden.

GRENZE DER ÄNDERUNG ZONEN  
AUFZUHEBENDE FESTSETZUNGEN

GEMEINDE HASSMERSHEIM  
ORTSTEIL HOCHHAUSEN  
BAUGEBIET „IM TAL“  
BEBAUUNGSPLAN M.1:500  
EINTRAGUNG DER ÄNDERUNG VOM 17.1.77

PLANFERTIGER  
GEMEINDE HASSMERSHEIM  
BÜRGERMEISTER