

Art der baulichen Nutzung

§ 1 Abs. 1 - 3 BauNVO Neufassung

MD
WA

Dorfgebiet

Allgemeines Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung

§ 5 Abs. 2 und § 9 Abs. 1 Buchst. a) BBauG)

II }
I+II }
0,4
0,7

Zahl der Vollgeschosse

Grundflächenzahl

Geschoßflächenzahl

Bauweise und überbaubare Grundstücksflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchstabe b) BBauG und §§ 22 u. 23 BauNVO)



Offene Bauweise, nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

Baugrenze

Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BBauG)

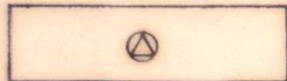
Straßenflächen

=====

Gehweg

Versorgungsflächen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 u. § 9 Abs. 1 Nr. 5 + 7 BBauG)



Trafostation

Führung oberirdischer Versorgungsleitungen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 u. § 9 Abs. 1 Nr. 5 + 7 BBauG)



Elektrische Freileitung

Öffentliche Grünflächen



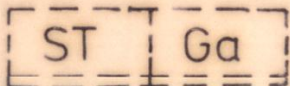
Kinderspielplatz

Öffentliches Grün als Bestandteil
von Verkehrsanlagen

Sonstige Darstellungen und Festsetzungen



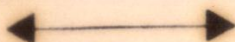
Grenze des räumlichen Geltungs-
bereiches des Bebauungsplanes



Flächen für Stellplätze oder Garagen



Von der Bebauung freizuhaltende Grund-
stücksfläche, Anpflanzung max. 0,80 m hoch



Mit Leitungsrecht belastete Fläche



Zu erhaltender Baum- und Gebüschbewuchs



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Leitungsrecht

ANLAGE 3

FERTIGUNG 4

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Voll- schosse
Grundflächenzahl	Geschoßflächen- zahl
	Bauweise